

Galsaun - Penthousewohnung mit 3 Schlafzimmer und unverbaubarer Aussicht - bezugsbereit

Eckdaten

| | |
|----------------|------------------------|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Kastelbell-Tschars |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 495'000 € |
| Gesamtfläche m | 128.8 |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW107256 |



























TERRAZZA/TERRASSE A 08

SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

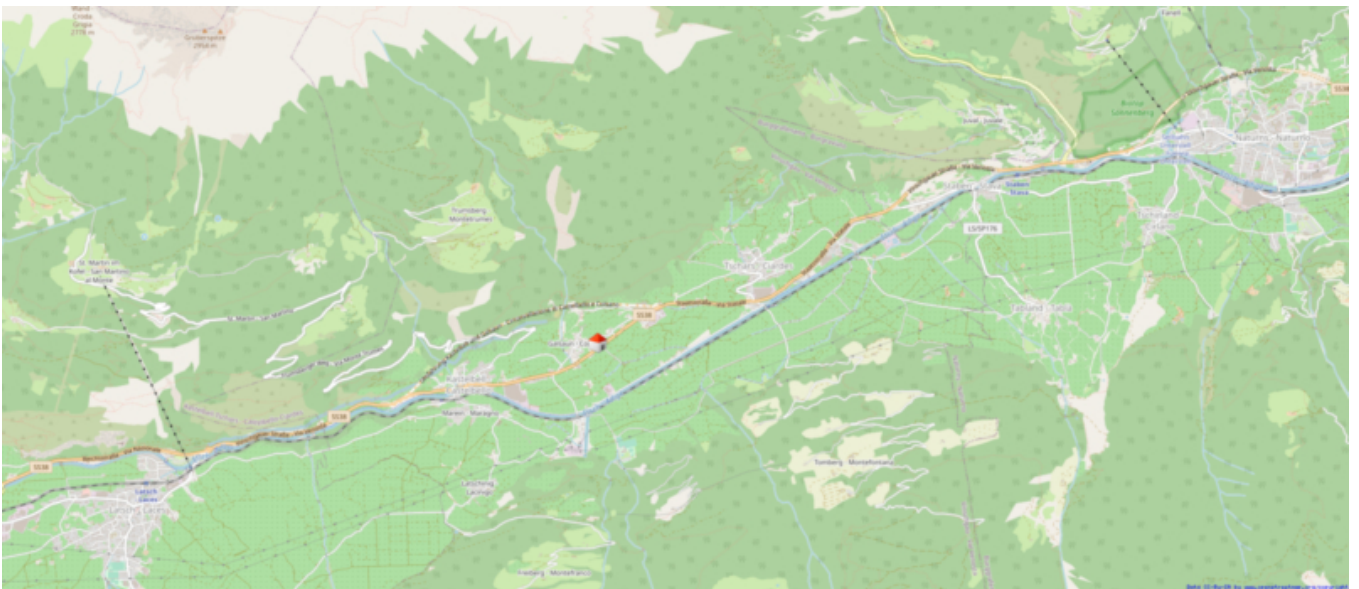
ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA



APP./WOHNUNG A 08
SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA













Preise

Kaufpreis 495'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 128.8

Nettofläche m 70.5

Keller m 7.0
Balkon/Terrasse m 32.1

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Gas
Klimatisiert
Unterkellert Ja

Beschreibung

Exklusives Wohnen mit Weitblick und Zukunftsperspektive

Willkommen in der Residenz Elisabeth in Galsaun – einer hochwertigen Penthousewohnung, die architektonische Qualität, großzügige Raumkonzepte und eine außergewöhnliche Aussicht vereint. Die durchdachte Südausrichtung sowie die unverbaubare Panoramalage schaffen ein Wohnambiente auf hohem Niveau.

Wohn-Highlights im Überblick

3 Schlafzimmer

Großzügig geschnittene, lichtdurchflutete Räume – ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare mit Platzbedarf.

2 Bäder

Hochwertige Ausstattung, moderne Linienführung und zeitloses Design sorgen für Komfort und Funktionalität.

Offener Wohn-/Essbereich mit Küche

Ein weiter, heller Wohnraum als zentraler Lebensmittelpunkt – perfekt für gesellige Abende oder entspannte Stunden im privaten Rahmen.

Große Panoramaterrasse

Die private Terrasse bietet eine unverbaubare Aussicht auf die umliegende Natur und die Südtiroler Bergwelt – ein echtes Alleinstellungsmerkmal dieser Einheit.

Optimale Südausrichtung

Maximale Sonnenausbeute über den gesamten Tag hinweg und ein angenehm helles Wohngefühl.

Lage & Entwicklungsperspektive

Die Residenz Elisabeth befindet sich in Galsaun, einem ruhigen und gewachsenen Ortsteil von Kastellbell. Aktuell liegt das Gebäude noch an der Staatsstraße – ein Umstand, der sich ab April 2026 grundlegend ändern wird:

Der Umfahrungstunnel Kastellbell-Galsaun wird im April 2026 für den Verkehr freigegeben. Mit der Inbetriebnahme wird der Durchzugsverkehr nahezu vollständig aus dem Ortskern verlagert.

Das Ergebnis: deutlich weniger Verkehrsaufkommen, spürbare Lärmreduktion und eine nachhaltige Aufwertung der gesamten Wohnlage.

Damit verbindet diese Immobilie das Beste aus zwei Welten:

Heute: gute Erreichbarkeit und optimale Anbindung

Morgen: ruhiges, hochwertiges Wohnen mit deutlich gesteigerter Lebensqualität und Wertstabilität

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.

+39 351 691 6108

□