

# Vistablu - Wunderschönes Studio mit Urlaubsfeeling

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	1
Etage	1
Kaufpreis	265'000 €
Gesamtfläche m	64.9
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107173

















## Preise

Kaufpreis  
Flächen

265'000 €

---

Gesamtfläche m	64.9
Nettofläche m	48.8
Keller m	3.1
Balkon/Terrasse m	18.7

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Solar
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Wenn Architektur den Blick freigibt: Das Studio Vistablu B109 in der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell ist eine Einladung an alle, die das Besondere suchen – mit großzügiger Terrasse, Südausrichtung und elegantem Bad.

Hier wohnt man mit Aussicht – stilvoll, ruhig und durchdacht bis ins Detail.

Die tief geschnittene Terrasse schafft Raum für echte Wohnqualität im Freien: teils sonnig, teils angenehm beschattet – ideal für entspannte Lesestunden, Outdoor-Dining oder ruhige Morgenrituale. Große Glasfronten holen die Natur ins Innere, ohne auf Privatsphäre zu verzichten. Und wie bei allen Einheiten: Die Gemeinschaftsfläche mit solarbetriebener Wasserzone rundet das Gesamtbild stimmig ab.

Ihre Highlights auf einen Blick:

Geräumige Loftwohnung – durchdacht & hochwertig

Sonnenterrasse mit Tiefe und Struktur

Südausrichtung mit Weitblick auf die Umgebung

Panorama-Wohngefühl durch fließenden Übergang von innen nach außen

Gemeinschaftsbereich mit solarbetriebener Wasserfläche

Ruhige Lage in Kastelbell – modern & naturnah zugleich

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell frei nach Ihren Vorstellungen

eingeteilt werden – die gezeigten Grundrisse dienen lediglich als Beispiel. In einer späteren Bauphase ist dies nicht mehr möglich.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

