

# GARDENLOFT - einzigartiges Studio zum verlieben

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Strasse, Hausnr	Via Statale 16
Zimmer	1
Etage	0
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	62.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107172













## Preise

Kaufpreis 250'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 62.0

Nettofläche m 40.0

---

Garten m	23.3
Keller m	3.1
Balkon/Terrasse m	17.6

#### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

#### Ausstattung

Gartennutzung  
Swimmingpool

#### Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Solar
Klimatisiert	

#### Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

#### Beschreibung

2-Zimmerwohnung mit wunderschöner Terrasse und Garten in Südausrichtung.

Diese Wohnung denkt groß – auf kleiner Fläche: Die 2-Zimmerwohnung in der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell überrascht mit wunderbaren Außenflächen.

Raumhohe Fenster öffnen den Blick in die Umgebung und lassen Licht und Grün tief in die Wohnräume einfließen. Der kompakte Grundriss überzeugt mit kluger Aufteilung, hochwertigen Materialien und einem Wohngefühl, das über die Quadratmeter hinausstrahlt.

Und wie bei jeder Einheit: Die Gemeinschaftsfläche mit Wiese und solarbetriebener Wasserfläche steht Ihnen jederzeit offen – ein Ort der Ruhe, Form und Nachhaltigkeit.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

2-Zimmerwohnung mit effizienter Raumaufteilung

geräumige Außenflächen – Terrasse 17,55 m und Garten 23.27

Gemeinschaftsbereich mit solarbetriebener Wasserzone

Architektur, die mehr bietet, als sie auf den ersten Blick zeigt

---

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell nach Ihren Vorstellungen frei eingeteilt werden – der Grundriss dient nur als Beispiel. Spätere Änderungen sind nicht mehr möglich.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

