

Wunderschöne 4-Zimmerwohnung mit 106 m2 Südterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	124.5
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW105505

















TERRAZZA/TERRASSE B 05
PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS



APP./WOHNUNG B 05
PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

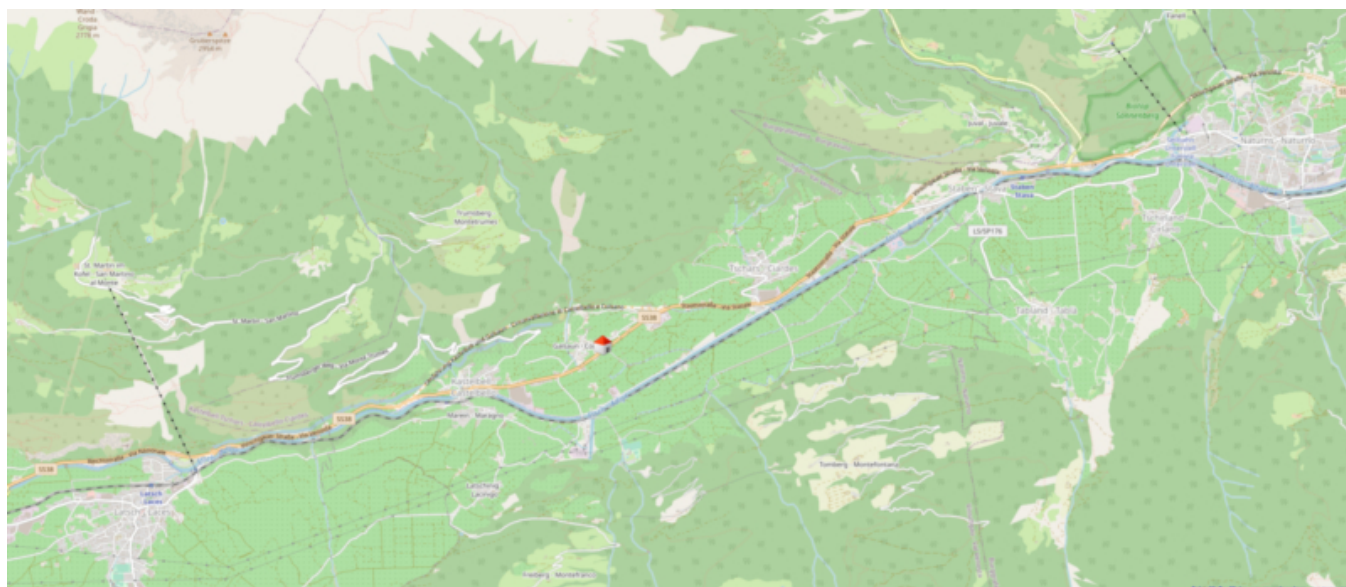
ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA



APPARTAMENTO / WOHNUNG B 05

PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA









Preise

Kaufpreis	420'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	124.5
Nettofläche m	67.3
Keller m	7.8
Balkon/Terrasse m	106.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Vierzimmerwohnung in Kastelbell – Ideal auch als Ferienwohnung

Objektbeschreibung

Die hochwertige Vierzimmerwohnung im 1. Stock ist ab sofort bezugsfertig. Mit großzügigem Wohnambiente, einer großen Terrasse und edler Ausstattung bietet sie ideale Voraussetzungen sich im neuen Zuhause wohlfühlen.

Highlights

Wohnfläche: Geräumiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Südwest-Terrasse

Terrasse: 106 m , ideal für Sonnenbaden und gemütliche Abende

Zimmer: Drei Schlafzimmer mit jeweils Zugang zu Terrasse oder Balkon

Bäder: Badezimmer und Gästebad

Keller: 11,06 m Stauraum

Garage: Abgeschlossene Garage

Aufzug: Bequemer Zugang zur Wohnung

Nachhaltigkeit: autonome Verbrauchsabrechnung, Wärmelufthpumpe, Klimahaus ANature

Verbesserte Lage: Die Verkehrsberuhigung ab 2025 steigert die Wohnqualität nachhaltig.

Top-Anbindung: Nähe zu Meran und gleichzeitig naturnah im Vinschgau.

Übergabe

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig – ein schönes Zuhause oder eine zukunftsichere Ferienimmobilie im Vinschgau!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

