

# Vista Verde A002 – Garten. Sonne. Freiraum – Dreizimmerwohnung mit Südausrichtung

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Kastelbell-Tschars

Zimmer 3 Etage 0

Kaufpreis340'000 €Gesamtfläche m92.0Baujahr2025

Zustand Erstbezug ID IW105472



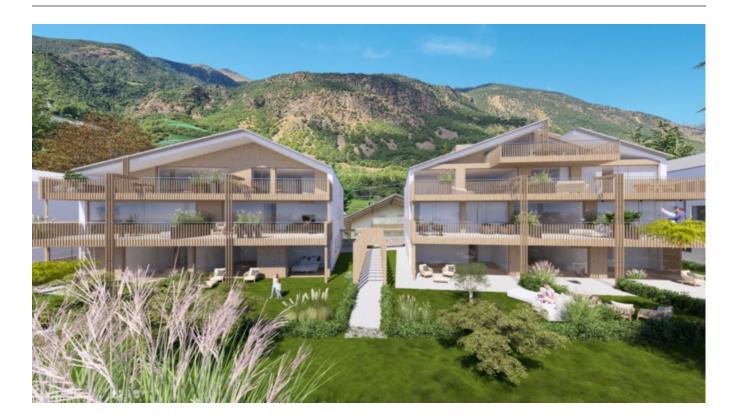




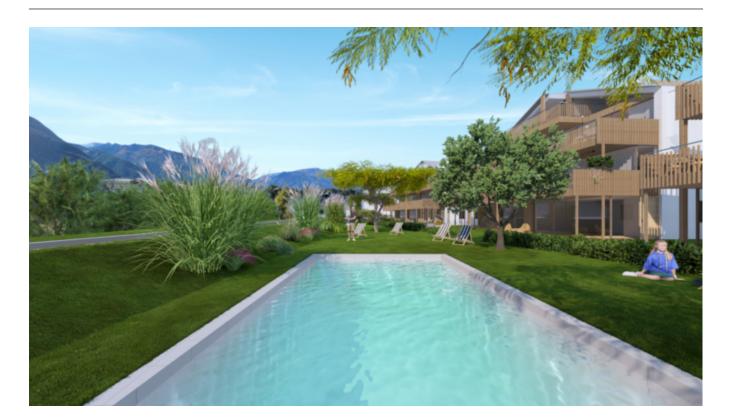


















# Preise

Kaufpreis 340'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 92.0 Nettofläche m 56.8



Garten m	53.1
Keller m	4.7
Balkon/Terrasse m	35.3

Räume

Schlafzimmer 2 Badezimmer 1 Stellplätze 1

#### Ausstattung

Gartennutzung Swimmingpool

Technik

Heizungsart Fussbodenh.
Befeuerung Solar

Befeuerung Klimatisiert Sonstige

Unterkellert

Beschreibung

Vista Verde A002 in der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell-Tschars ist ein Ort zum Aufblühen – stilvoll, lichtdurchflutet und mit dem gewissen Extra: ein privater Garten samt Terrasse mit ca. 90 m Fläche, perfekt nach Süden ausgerichtet für sonnige Stunden und entspannte Momente im Freien.

Die Erdgeschosswohnung überzeugt mit modernem Design, funktionaler Raumaufteilung und hochwertigen Materialien. Besonderes Highlight: die geschmackvoll gestaltete Wasserfläche im Allgemeinbereich, die über Solartechnik betrieben wird und das gesamte Ensemble architektonisch abrundet.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Privater Garten und Terrasse mit ca. 90 m - sonnige Südausrichtung inklusive

Moderne Architektur mit klaren Linien und hochwertiger Ausstattung

Ia

Wasserfläche im Allgemeinbereich, elegant integriert und solarbetrieben

Ruhige Lage in Kastelbell-Tschars mit idealer Anbindung

Ein Zuhause für alle, die Stil, Natur und ein durchdachtes Raumgefühl zu schätzen wissen.

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell frei nach Ihren Vorstellungen



eingeteilt werden – die gezeigten Grundrisse dienen lediglich als Beispiel. In einer späteren Bauphase ist dies nicht mehr möglich.

## **Anbieter**



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b 39028 Schlanders

Tel. +39 0473 730000

Mob. +39 351 691 6108