

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Gesamtfläche m	128.6
Baujahr	2025
ID	IW105418





























Details

Gesamtfläche m 128.6

Beschreibung

Objektyp:

Vierzimmerwohnung (neu)

Lage:

Kastelbell-Tschars, Vinschgau, Südtirol

Die Wohnung befindet sich in sonniger Lage, bietet eine traumhafte Aussicht über die Berge des Vinschgaus.

Highlights der Immobilie:

Wohnfläche: Großzügig und modern gestaltet, ideal für Familien

Zimmeranzahl: 4 Zimmer, die individuell genutzt werden können (Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro etc.)

Bauausstattung: Hochwertige Bauausführung, modernes Wohnkonzept

Energieeffizienz: Klimahaus Energieausweis A-Nature, optimale Wärmedämmung für ein energieeffizientes und nachhaltiges Wohnen

Fußbodenheizung: Angenehme und gleichmäßige Wärmeverteilung in allen Räumen

Kontrollierte Wohnraumlüftung: Für stets frische Luft und gesundes Raumklima

Badezimmer: Hochmodernes Bad mit begehbarer Dusche, hochwertige Materialien und zeitloses Design

Keller: Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Parkmöglichkeiten: Ein Autostellplatz im Kellergeschoss, direkter Zugang zur Wohnung mit Aufzug

Südbalkon: Balkon mit unverbaubarem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft

Verfügbarkeit:

Die Wohnung ist sofort bezugsbereit.

Lage & Infrastruktur:

Lage: In nur 20 Minuten mit dem Auto in der historischen Stadt Meran, direkte Anbindung an die Hauptstraße.

Umgebung: Die Region Mittel Vinschgau bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und anderen Winter- und Sommersportarten.

□

Diese Vierzimmerwohnung bietet modernen Wohnkomfort und hochwertige Ausstattungsdetails in einer malerischen Umgebung. Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in dieser gefragten Wohngegend!

Anbieter



IMMOBILIEN
DR. KONRAD HANNI

Immobilien Dr. Konrad Hanni
Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Mob.
333-5457005

□