

# Vistablu - Wunderschönes Studio mit Urlaubsfeeling

## Eckdaten

ID

Objektart Wohnung / Etage Ort Kastelbell-Tschars

IW105277

Zimmer Etage

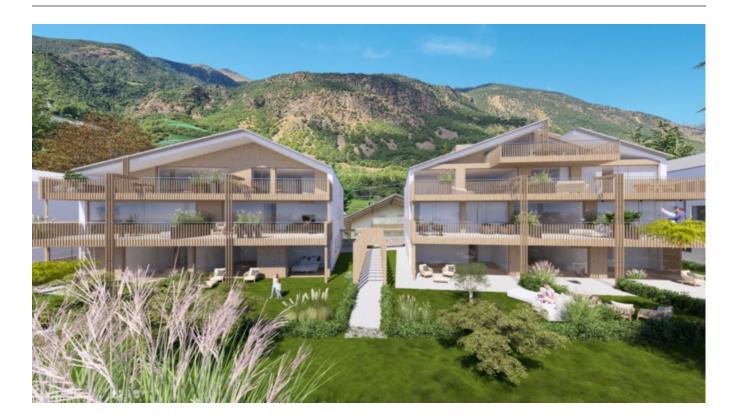
Kaufpreis265'000 €Gesamtfläche m64.9Baujahr2025ZustandErstbezug



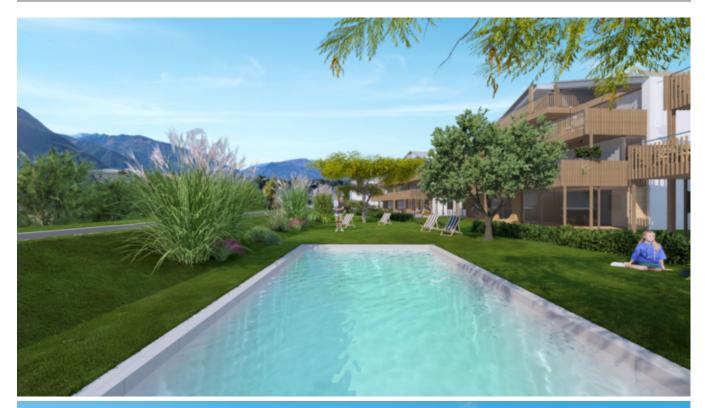










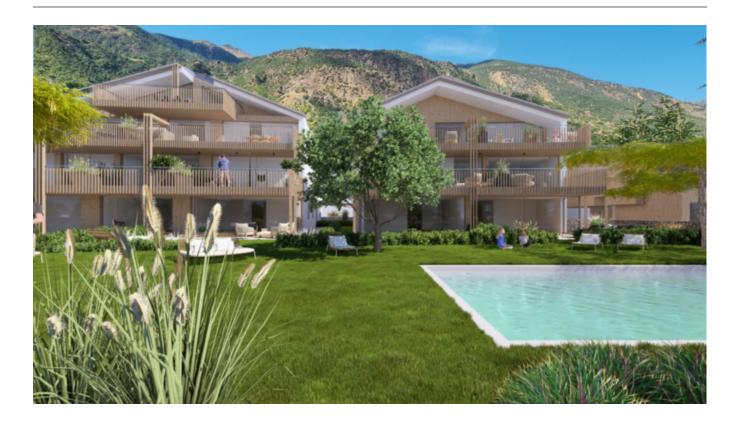












# Preise

Kaufpreis Flächen

265'000€



64.9
48.8
3.1
18.7

Räume

Schlafzimmer 1
Badezimmer 1
Stellplätze 1

#### Ausstattung

Swimmingpool

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Solar

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Wenn Architektur den Blick freigibt: Das Studio Vistablu B109 in der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell ist eine Einladung an alle, die das Besondere suchen – mit großzügiger Terrasse, Südausrichtung und elegantem Bad.

Hier wohnt man mit Aussicht - stilvoll, ruhig und durchdacht bis ins Detail.

Die tief geschnittene Terrasse schafft Raum für echte Wohnqualität im Freien: teils sonnig, teils angenehm beschattet – ideal für entspannte Lesestunden, Outdoor-Dining oder ruhige Morgenrituale. Große Glasfronten holen die Natur ins Innere, ohne auf Privatsphäre zu verzichten. Und wie bei allen Einheiten: Die Gemeinschaftsfläche mit solarbetriebener Wasserzone rundet das Gesamtbild stimmig ab.

Ihre Highlights auf einen Blick:

Geräumige Loftwohnung - durchdacht & hochwertig

Sonnenterrasse mit Tiefe und Struktur

Südausrichtung mit Weitblick auf die Umgebung

Panorama-Wohngefühl durch fließenden Übergang von innen nach außen

Gemeinschaftsbereich mit solarbetriebener Wasserfläche

Ruhige Lage in Kastelbell - modern & naturnah zugleich

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell frei nach Ihren Vorstellungen



eingeteilt werden – die gezeigten Grundrisse dienen lediglich als Beispiel. In einer späteren Bauphase ist dies nicht mehr möglich.

## **Anbieter**



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b 39028 Schlanders

Tel. +39 0473 730000

Mob. +39 351 691 6108