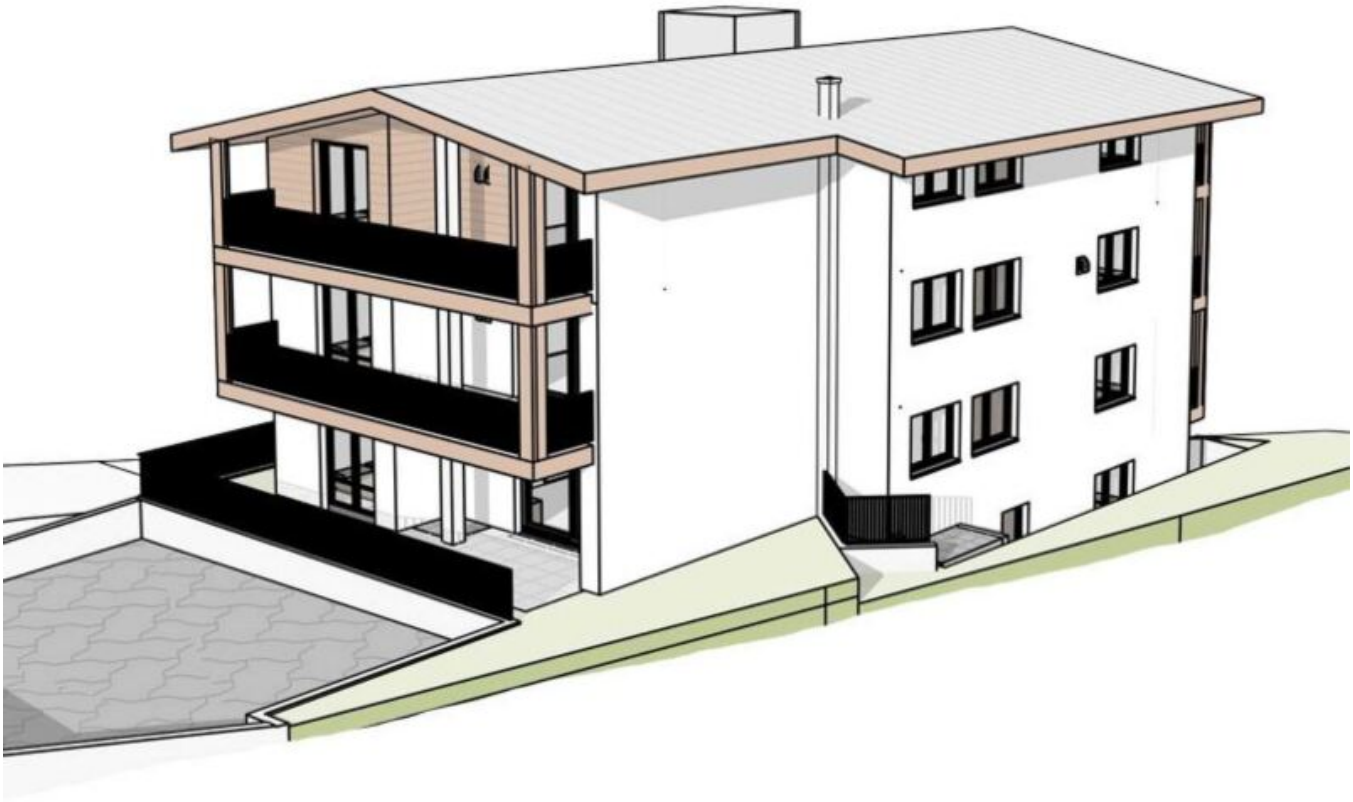
3 ZIMMERWOHNUNG: VIEL LICHT, VIEL KLARHEIT.

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	84.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Projektiert
ID	IW104791



Aufzug
70,32 m²
W 04
54,84 m²
W 05
Zimmer
12,64 m²
Bad
5,67 m²
Zimmer
9,88 m²
Wohnküche
26,65 m²
Terrasse
26,23 m²

Details

Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	84.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	20000 €

Beschreibung

So viel Licht. So viel Klarheit. So wenig Zweifel.

Diese 3-Zimmerwohnung hat nichts Übertriebenes – aber dafür alles, was du wirklich brauchst: klare Linien, gemütliche Räume, Sonne den ganzen Tag. Sie liegt im 2. Obergeschoss und ist wie gemacht für Menschen, die smart wohnen wollen, ohne auf Stil zu verzichten.

Auf ca. 55 m bekommst du zwei Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer und eine Terrasse, die den Tag verlängert. Der Grundriss wirkt ruhig, fast intuitiv. Kein Raum wirkt zu klein, keiner zu groß – es passt einfach.

Das Klimahaus-A-Zertifikat sorgt für niedrige Heizkosten und ein gutes Wohngefühl, Sommer wie Winter. Mit Kellerabteil, optionalem Tiefgaragenstellplatz und der Möglichkeit, die aktuell konventionierte Wohnung freizustellen, bietet sie auch langfristig Flexibilität.

Willst du endlich ankommen? Dann tu den ersten Schritt. Jetzt.

Anbieter

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.

+39/0473/201095

□