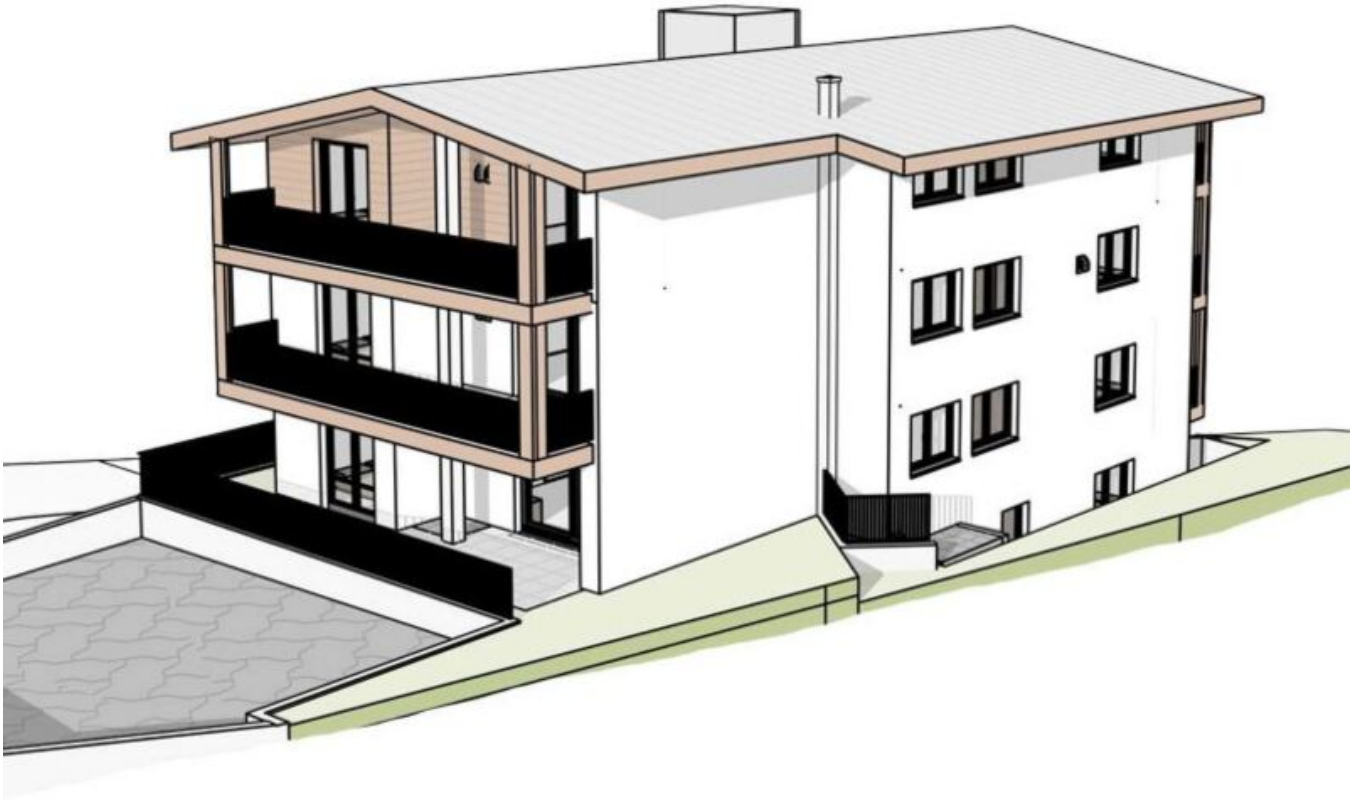
3 ZIMMERWOHNUNG IM NEUBAUPROJEKT IN KASTELBELL

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	84.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Projektiert
ID	IW104703

Aufzug
70,27 m²
W 02
54,92 m²
W 03
Zimmer
12,66 m²
Bad
5,70 m²
Zimmer
9,93 m²
Wohnküche
26,62 m²
Terrasse
26,23 m²



Details

Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	84.0

Beschreibung

Diese 3-Zimmerwohnung im ersten Obergeschoss bietet dir mehr als nur Räume – sie bietet dir Perspektive. Mit einer Wohnfläche von rund 55 m ist sie wie geschaffen für all jene, die es modern, effizient und dennoch behaglich mögen. Ob als erstes gemeinsames Zuhause, stilvolle Lösung für den Alltag oder clevere Investition – hier passt einfach alles.

Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche bildet das Zentrum der Wohnung. Hier kocht man nicht nur, hier wird gelebt. Zwei Schlafzimmer bieten dir Platz für Ruhe, Kreativität oder auch ein kleines Homeoffice. Das Bad überzeugt mit klarer Linienführung, hochwertigen Materialien und funktionaler Eleganz. Die Terrasse lädt zum Lesen in der Sonne ein oder zum Aperitif mit Blick ins Grüne.

Die lichtdurchfluteten Räume sorgen zu jeder Tageszeit für eine angenehme Atmosphäre.

Und auch technisch ist diese Wohnung ein Highlight: gebaut nach Klimahaus-A-Standard, mit optimaler Wärmedämmung, moderner Haustechnik und dadurch niedrigen Betriebskosten. Ein Kellerschafft zusätzlichen Stauraum. Ein Autoabstellplatz kann optional erworben werden.

Die Wohnung ist aktuell konventioniert, kann jedoch auf Wunsch freigestellt werden – ein Vorteil, der sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger Flexibilität eröffnet.

Hier wohnen heißt: ankommen. Und das mit Stil.

Anbieter

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□