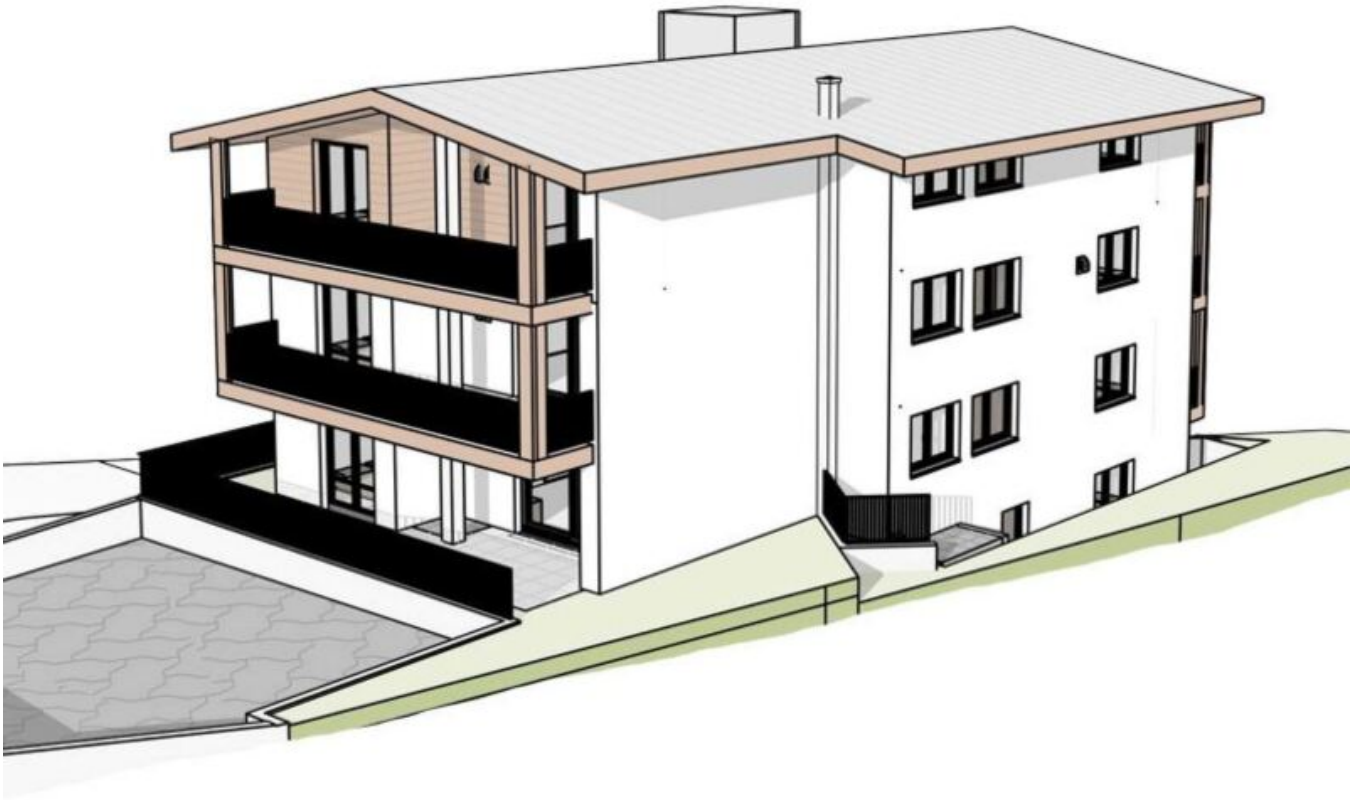
3 ZIMMERWOHNUNG IM NEUBAUPROJEKT IN KASTELBELL

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	290'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	82.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Projektiert
ID	IW104516



Aufzug
55,13 m²
W 01
Zimmer
13,72 m²
Bad
5,70 m²
Zimmer
9,93 m²
Wohnraum
26,77 m²
Terrasse
31,14 m²

Details

Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	82.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	20000 €

Beschreibung

Ein Neubau, eine Terrasse, drei Zimmer – und ganz viel Gefühl. Diese Erdgeschosswohnung ist wie gemacht für alle, die Natur und Ruhe mit modernem Wohnkomfort verbinden wollen. In einem hochwertigen Neubauprojekt in Kastelbell gelegen, bietet diese Einheit nicht nur nachhaltige Bauweise und durchdachte Raumaufteilung, sondern auch einen privaten Außenbereich, der mehr ist als nur eine Terrasse – er ist dein ganz persönlicher Rückzugsort.

Drei Zimmer, davon zwei Schlafzimmer, ein offener Wohn-Koch-Essbereich, ein stilvolles Bad, helle Fensterflächen, natürliche Materialien und ein Zuhausegefühl, das dich sofort beim Eintreten empfängt. Die Terrasse lädt ein zum Frühstück im Freien, zur Nachmittagslektüre unter freiem Himmel oder zum Spielen mit den Kindern.

Durch den Bau nach Klimahaus-A-Standard wohnst du nicht nur modern, sondern auch nachhaltig – mit niedrigen Nebenkosten und hohem Wohnkomfort. Zur Wohnung gehört ein praktischer Keller, ein Stellplatz in der Tiefgarage kann separat erworben werden.

Wichtig: Die Wohnung ist konventioniert, kann aber auf Wunsch freigestellt werden – das eröffnet zusätzliche Freiheit für Eigennutzer und Investoren gleichermaßen.

Einziehen, wohlfühlen, durchatmen – diese Wohnung ist der perfekte Startpunkt für ein neues Kapitel in deinem Leben.

Anbieter

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□