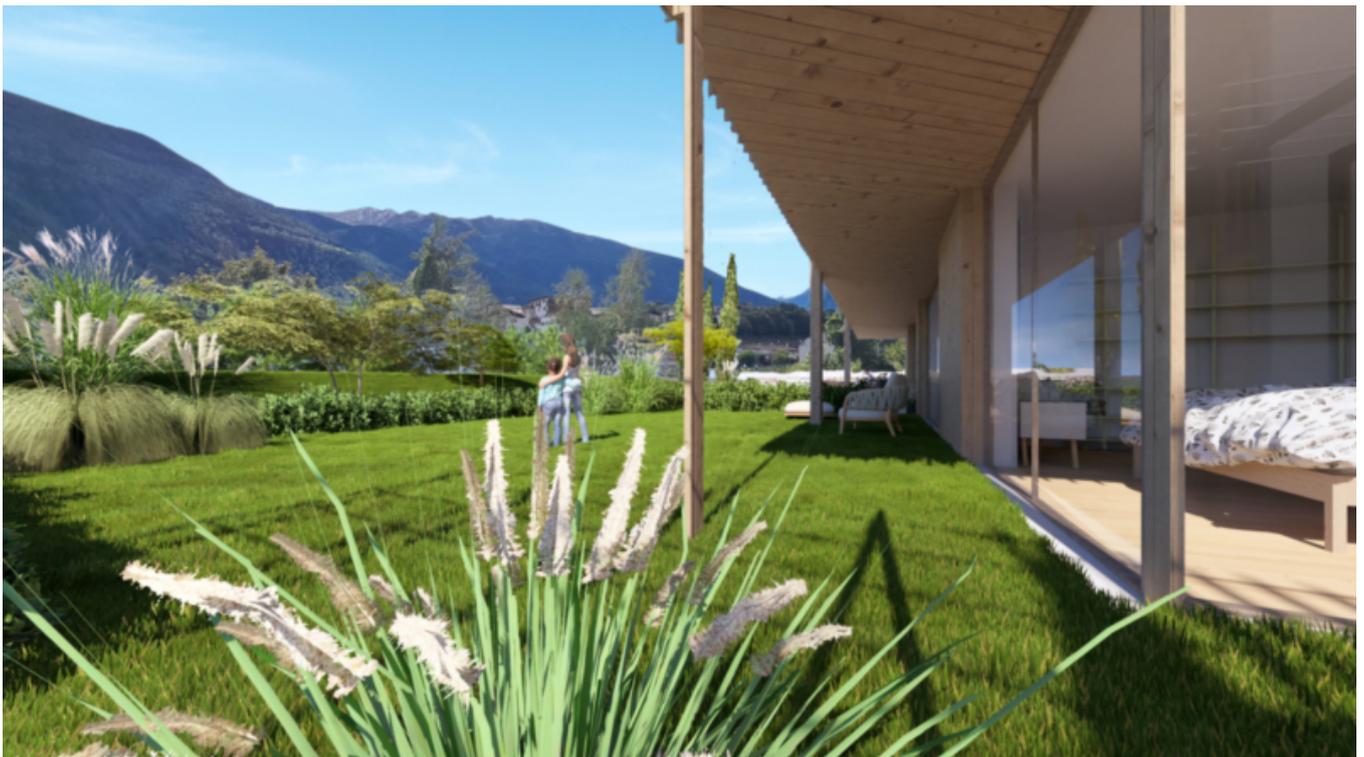


# Terra Luce - 4-Zimmer-Gartenwohnung mit sonniger Ausrichtung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	111.3
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104064













## Preise

Kaufpreis 410'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 111.3

Nettofläche m 70.9

Garten m 62.2

Keller m 5.2

Balkon/Terrasse m 36.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

## Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Solar

Klimatisiert

## Sonstige

Unterkellert Ja

## Beschreibung

„Terraluce“ – Garten. Raum. Natürlich leben.

4-Zimmer-Gartenwohnung mit sonniger Ausrichtung

Terraluce – der Name sagt alles: Diese großzügige 4-Zimmer-Gartenwohnung in der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell verbindet architektonische Klarheit mit viel Licht, Luft und Freiheit im Grünen. Der private Garten schafft ein naturnahes Wohngefühl, das sich vom ersten Moment an wie Zuhause anfühlt.

Vier vielseitig nutzbare Räume – ideal für Familie, Arbeit, Gäste oder kreative Wohnideen – sowie ein durchdachtes Raumkonzept bieten ein hohes Maß an Komfort und Flexibilität. Die Wohnbereiche öffnen sich zum Garten hin, sodass Innen- und Außenleben harmonisch ineinanderfließen. Und wie bei allen Einheiten: Der Allgemeinbereich mit solarbetriebener Wasserfläche und gepflegtem Grün steht Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Ihre Highlights im Überblick:

4-Zimmerwohnung mit viel Raum und klarer Struktur

Privater Garten – grün, ruhig, sonnig

Moderne Architektur mit großen Fensterflächen

Flexible Grundrissgestaltung je nach Bedarf

Gemeinschaftsbereich mit solarbetriebener Wasserzone

Wohnen in Kastelbell – naturnah und gleichzeitig zentral gelegen

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell nach Ihren Wünschen frei eingeteilt werden – der gezeigte Grundriss dient lediglich als Beispiel. In einer späteren Bauphase ist dies nicht mehr möglich.

## Anbieter



Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□