

Lunaviva - 4-Zimmerwohnung mit Terrasse und zwei Bädern

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	107.5
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104060













Preise

Kaufpreis 420'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 107.5

Nettofläche m 74.8

Keller m	3.5
Balkon/Terrasse m	29.5

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Solar
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Großzügigkeit trifft Funktion: Diese 4-Zimmerwohnung in der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell bietet viel Platz für individuelle Wohnkonzepte – ideal für Familien, Homeoffice oder Menschen, die Raum lieben. Vier Zimmer, zwei voll ausgestattete Bäder und eine weitläufige Terrasse mit Südausrichtung machen diese Einheit zu einem modernen Rückzugsort.

Die offene Gestaltung schafft fließende Übergänge zwischen Wohn-, Ess- und Außenbereich. Die große Sonnenterrasse wird zum natürlichen Lebensmittelpunkt – perfekt für entspannte Nachmittage, Gartenmöbel oder einfach nur: durchatmen.

Und natürlich: Im Allgemeinbereich erwartet Sie die großzügige Wiese mit einer eleganten Wasserfläche – solarbetrieben und harmonisch in die Anlage integriert.

Ihre Highlights im Überblick:

Vier Zimmer & zwei Bäder – großzügig, flexibel und hochwertig

Große Terrasse mit Südausrichtung – sonnig, ruhig, nutzbar

Zeitgemäße Architektur mit klaren Linien & hellen Räumen

Gemeinschaftsbereich mit solarbetriebener Wasserfläche

Wohnen in Kastelbell – ruhig, grün und gut angebunden

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell frei nach Ihren Vorstellungen eingeteilt werden – die gezeigten Grundrisse dienen lediglich als Beispiel. In einer späteren Bauphase ist dies nicht mehr möglich.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

