

Skyloft - Dreizimmerwohnung mit Panorama-Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	405'000 €
Gesamtfläche m	97.8
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104056









Preise

Kaufpreis 405'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 97.8

Nettofläche m 68.7

Keller m 3.3
Balkon/Terrasse m 25.6

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Swimmingpool
Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Solar
Klimatisiert
Unterkellert Ja

Beschreibung

Erleben Sie Wohnkomfort in einer neuen Dimension: Vista Verde B108 in der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell liegt im ersten Obergeschoss und verbindet Innen- und Außenräume auf einzigartige Weise. Die tief geschnittene Terrasse mit Südausrichtung bietet sowohl sonnige als auch angenehm beschattete Bereiche – ideal für alle, die es flexibel lieben.

Die Dreizimmerwohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei vollwertige Bäder und eine durchdachte Raumstruktur. Große Glasflächen öffnen den Wohnraum zur Terrasse hin – hier verschwimmen die Grenzen zwischen drinnen und draußen. Und das Beste: Im Allgemeinbereich lädt eine gepflegte Wiese mit solarbetriebener Wasserfläche zur Erholung ein.

Ihre Highlights auf einen Blick:

Drei Zimmer, zwei Bäder

Tief geschnittene Panorama-Terrasse mit Sonne & Schatten

Südausrichtung und wunderschöne Aussicht

Fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich

Gemeinschaftsfläche mit solarbetriebener Wasserzone

Ruhige Lage in Kastelbell, ideal für anspruchsvolles Wohnen

Jetzt ist noch der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell frei nach Ihren Vorstellungen eingeteilt werden – die gezeigten Grundrisse dienen lediglich als Beispiel. In einer späteren Bauphase ist dies nicht mehr möglich.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□