

Nature Living - Ein Garten. Drei Zimmer. Zwei Bäder. Ein Gefühl von Zuhause.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	382'500 €
Gesamtfläche m	97.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104054













Preise

Kaufpreis 382'500 €

Flächen

Gesamtfläche m 97.0

Nettofläche m 70.4

Garten m 56.8

Keller m 3.8

Balkon/Terrasse m 22.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Solar

Klimatisiert

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Gartenwohnung mit durchdachtem Grundriss in Kastelbell

Hier trifft Raum auf Wohlfühlen – und Stil auf Alltagstauglichkeit: Die Dreizimmerwohnung C002 Nature Living in der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell bietet mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem privaten Garten alles, was modernes Wohnen ausmacht.

Durch die optimale Raumaufteilung und die sonnige Lage entsteht ein Ambiente, in dem man sich sofort zu Hause fühlt. Der Außenbereich erweitert das Wohngefühl ins Grüne – perfekt für entspannte Nachmittage oder gesellige Stunden. Und als echtes Highlight: Der Allgemeinbereich mit gepflegter Wiese und solarbetriebener Wasserfläche – Ruheoase und Designstatement zugleich.

Ihre Vorteile im Überblick:

Drei Zimmer & zwei voll ausgestattete Bäder

Privater Garten – direkt vom Wohnraum zugänglich

Moderne Architektur mit klarer Formensprache

Gemeinschaftsbereich mit solarbetriebener Wasserfläche

Sonnige, Südlage in Kastelbell

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell frei nach Ihren Vorstellungen eingeteilt werden – die gezeigten Grundrisse dienen lediglich als Beispiel. In einer späteren Bauphase ist dies nicht mehr möglich.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□