

Suite Deluxe - 2-Zimmerwohnung mit umlaufender Terrasse/Gartenfläche auf drei Seiten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	62.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104053













Preise

Kaufpreis 245'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 62.0

Nettofläche m 34.5

Garten m 23.5

Keller m 3.1

Balkon/Terrasse m 42.0

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Solar

Klimatisiert

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

2-Zimmerwohnung mit umlaufender Terrasse/Gartenfläche auf drei Seiten

Diese Wohnung denkt groß – auf kleiner Fläche: Die 2-Zimmerwohnung in der Wohnanlage Mondschein in Kastelbell überrascht mit Außenfläche auf drei Seiten – als Terrasse oder Garten, ganz wie gewünscht.

Raumhohe Fenster öffnen den Blick in die Umgebung und lassen Licht und Grün tief in die Wohnräume einfließen. Der kompakte Grundriss überzeugt mit kluger Aufteilung, hochwertigen Materialien und einem Wohngefühl, das über die Quadratmeter hinausstrahlt.

Und wie bei jeder Einheit: Die Gemeinschaftsfläche mit Wiese und solarbetriebener Wasserfläche steht Ihnen jederzeit offen – ein Ort der Ruhe, Form und Nachhaltigkeit.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

2-Zimmerwohnung mit effizienter Raumaufteilung

Außenfläche auf drei Seiten – Terrasse oder Garten nach Wunsch

Gemeinschaftsbereich mit solarbetriebener Wasserzone

Architektur, die mehr bietet, als sie auf den ersten Blick zeigt

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt: Die Wohnung kann aktuell nach Ihren Vorstellungen frei eingeteilt werden – der Grundriss dient nur als Beispiel. Spätere Änderungen sind nicht mehr möglich.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□