Basecamp Deluxe

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	97.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103823

Verkaufsfläche
96.99 m2
3-Zimmerwohnung mit Terrasse
BASECAMP DELUXE
a Etage 1
#105
Wohnfläche inklusiv Mauern: 80.35 m2
Nettowohnfläche: 64.49 m2
INKLUSIV IM PREIS
Garagenstellplatz
Keller
Terrasse 30.77 m2

BASECAMP DELUXE
#105
a Etage 1
freie Nutzung
Euro 435.000

Preise

Kaufpreis	435'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	97.0
Nettofläche m	64.5
Keller m	4.1
Balkon/Terrasse m	30.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Appartements
Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmerausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel
Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener

Gartenarchitekten.
Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□