

# Vista verde

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	385'000 €
Gesamtfläche m	98.1
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103804













Verkaufsfläche

98.11 m<sup>2</sup>

3-Zimmerwohnung mit Garten



Wohnfläche inklusiv Mauern: 74.98 m<sup>2</sup>  
 Nettowohnfläche: 62.90 m<sup>2</sup>

**INKLUSIV IM PREIS**

-  Garagenstellplatz
-  Keller
-  Terrasse & Garten 100.84 m<sup>2</sup>



## Preise

Kaufpreis 385'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 98.1  
 Nettfläche m 62.9

Garten m	56.2
Keller m	4.7
Balkon/Terrasse m	37.8

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Gartennutzung  
Swimmingpool

**Technik**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Solar
Klimatisiert	

**Sonstige**

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Apartments

Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmersausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel

Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener Gartenarchitekten.

Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□