Terra Luce

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	111.3
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103795

Verkaufsfläche
111.34 m2
4-Zimmerwohnung mit Garten
TERRA LUCE
003
a Erdgeschoss
Wohnfläche inklusiv Mauern: 86.82 m2
Nettowohnfläche: 70.87 m2
INKLUSIV IM PREIS
Garagenstellplatz
Keller
Terrasse & Garten 103.18 m2

Preise

Kaufpreis	435'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	111.3
Nettofläche m	70.9
Garten m	62.2
Keller m	5.2
Balkon/Terrasse m	36.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Appartements
Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmerausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel
Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener Gartenarchitekten.
Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b

39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□