

Vista Royal

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	6
Etage	2
Kaufpreis	525'000 €
Gesamtfläche m	127.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103792





Verkaufsfläche

127.06 m²

4-Zimmerwohnung mit Terrasse



Wohnfläche inklusiv Mauern: 107.31 m²
Nettowoohnfläche: 87.16 m²



INKLUSIV IM PREIS

-  Garagenstellplatz
-  Keller
-  Terrasse 37.00 m²













Preise

Kaufpreis 525'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 127.0

Nettofläche m 87.2

Keller m 6.0
Balkon/Terrasse m 37.0

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Swimmingpool
Heizungsart Fussbodenh.
Befeuerng Solar
Klimatisiert
Unterkellert Ja

Beschreibung

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Appartements

Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmerausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel

Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener Gartenarchitekten.

Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

