

# Lunaviva

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	6
Etage	1
Kaufpreis	470'000 €
Gesamtfläche m	107.5
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103791





Verkaufsfläche 107.22 m<sup>2</sup>

LUNAVIVA  
#105  
C Etage 1

Wohnfläche inklusiv Mauern: 91.20 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche: 74.75 m<sup>2</sup>

INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller
- Terrasse 29.54 m<sup>2</sup>

4-Zimmerwohnung mit Terrasse















## Preise

Kaufpreis 470'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 107.5

Nettofläche m 74.8

Keller m 3.5  
Balkon/Terrasse m 29.5

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Gartennutzung  
Swimmingpool

### Technik

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Solar  
Klimatisiert

### Sonstige

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Apartments

Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmerausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel

Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem

Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener Gartenarchitekten.

Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

