

Sunset Terrace

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	5
Etage	1
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	114.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103790





Verkaufsfläche

114.02 m²

4-Zimmerwohnung mit Terrasse



Wohnfläche inklusiv Mauern: 101.80 m²
Nettowohnfläche: 81.68 m²

INKLUSIV IM PREIS

-  Garagenstellplatz
-  Keller
-  Terrasse 21.94 m²















Preise

Kaufpreis 460'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 114.0

Nettofläche m 81.7

Keller m 4.2

Balkon/Terrasse m 22.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Swimmingpool

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Solar

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Appartements

Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmerausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel

Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener Gartenarchitekten.

Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.

+39 0473 730000

Mob.

+39 351 691 6108

□