Panoramasuite

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	93.5
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103789

Verkaufsfläche 93.45 m2

3-Zimmerwohnung mit Terrasse

Wohnfläche inklusiv Mauern: 81.66 m2
Nettowohnfläche: 67.03 m2

INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller
- Terrasse 21.07 m2

Preise

Kaufpreis	400'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	93.5
Nettofläche m	67.0
Keller m	4.9
Balkon/Terrasse m	21.1

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Appartements
Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmerausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel
Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener Gartenarchitekten.
Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□