

Skyloft

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	97.8
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW103788





Verkaufsfläche 97.80 m²

3-Zimmerwohnung mit Terrasse

SKYLOFT
b Etage 1 #108

Wohnfläche inklusiv Mauern: 83.75 m²
Nettowohnfläche: 68.75 m²

INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller
- Terrasse 25.59 m²













Preise

Kaufpreis 430'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 97.8

Nettofläche m 68.7

Keller m 3.3

Balkon/Terrasse m 25.6

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Swimmingpool

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Solar

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Appartements

Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmerausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel

Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener Gartenarchitekten.

Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

