

Nature Living

Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Kastelbell-Tschars

Zimmer 4

Etage 0

Kaufpreis 407'500 €

Gesamtfläche m 97.0 Baujahr 2025

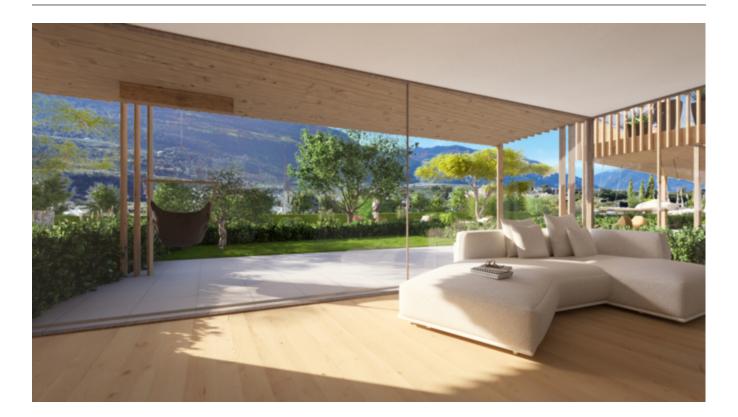
Zustand Erstbezug ID IW103786











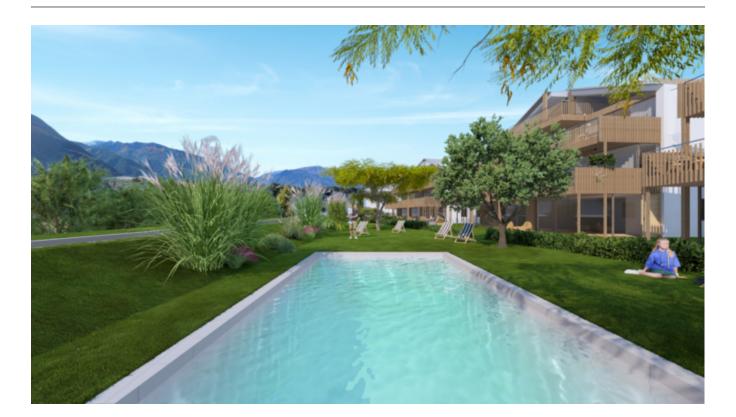




















Preise

| Kaufpreis Flächen | 407'500€ |
|----------------------|----------|
| Gesamtfläche m | 97.0 |
| Nettofläche m | 70.4 |
| Garten m | 56.8 |
| Keller m | 3.8 |
| Balkon/Terrasse m | 22.0 |
| Räume | |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

Gartennutzung Swimmingpool

Technik

Heizungsart Fussbodenh. Befeuerung Solar Klimatisiert

Sonstige

Unterkellert Ja



Beschreibung

Wohnen mit Komfort - Exklusiv ausgestattete Appartements

Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen - teils überdacht - erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmerausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool - Entspannung unter freiem Himmel

Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener Gartenarchitekten.

Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration - mitten im Grünen.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b



39028 Schlanders

Tel.

+39 0473 730000

Mob.

+39 351 691 6108