# Nature Living

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Kastelbell-Tschars |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 407'500 € |
| Gesamtfläche m | 97.0 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW103786 |

Verkaufsfläche
103.45 m2
3-Zimmerwohnung mit Garten
NATURE LIVING
# 002
C Erdgeschoss
Wohnfläche inklusiv Mauern: 85.83 m2
Nettowohnfläche: 70.44 m2
INKLUSIV IM PREIS
Garagenstellplatz
Keller
Terrasse & Garten 78.64 m2

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 407'500 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 97.0 |
| Nettofläche m | 70.4 |
| Garten m | 56.8 |
| Keller m | 3.8 |
| Balkon/Terrasse m | 22.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Solar |
| Klimatisiert | |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Appartements
Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmerausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel
Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener Gartenarchitekten.
Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

## Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b

39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□