

Suite Deluxe

Eckdaten

| | |
|----------------|-----------------------|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Kastelbell-Tschars |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 270'000 € |
| Gesamtfläche m | 62.0 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW103785 |



Verkaufsfläche 61.82 m²

2-Zimmerwohnung mit
Terrasse und Garten

INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller
- Terrasse & Garten 65.47 m²

SUITE DELUXE
001
C Erdgeschoss

Wohnfläche inklusiv Mauern: 46.24 m²
Nettowohnfläche: 34.42 m²











Preise

Kaufpreis

270'000 €

Flächen

| | |
|-------------------|------|
| Gesamtfläche m | 62.0 |
| Nettofläche m | 34.5 |
| Garten m | 23.5 |
| Keller m | 3.1 |
| Balkon/Terrasse m | 42.0 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

| | |
|--------------|-------------|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befuerung | Solar |
| Klimatisiert | |

Sonstige

| | |
|--------------|----|
| Unterkellert | Ja |
|--------------|----|

Beschreibung

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Appartements

Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz–Alu–Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmerausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz,

Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel

Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener Gartenarchitekten.

Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□