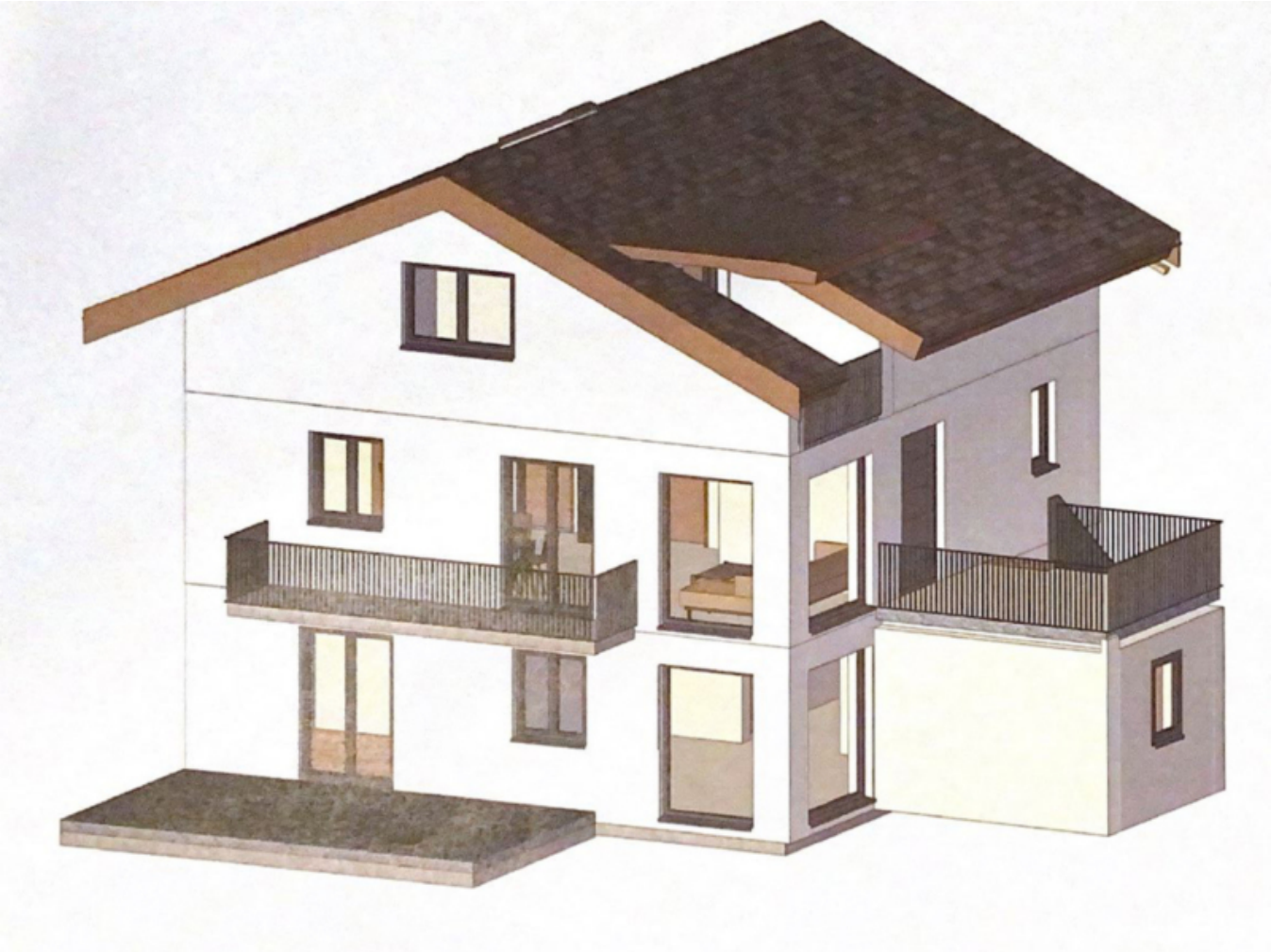
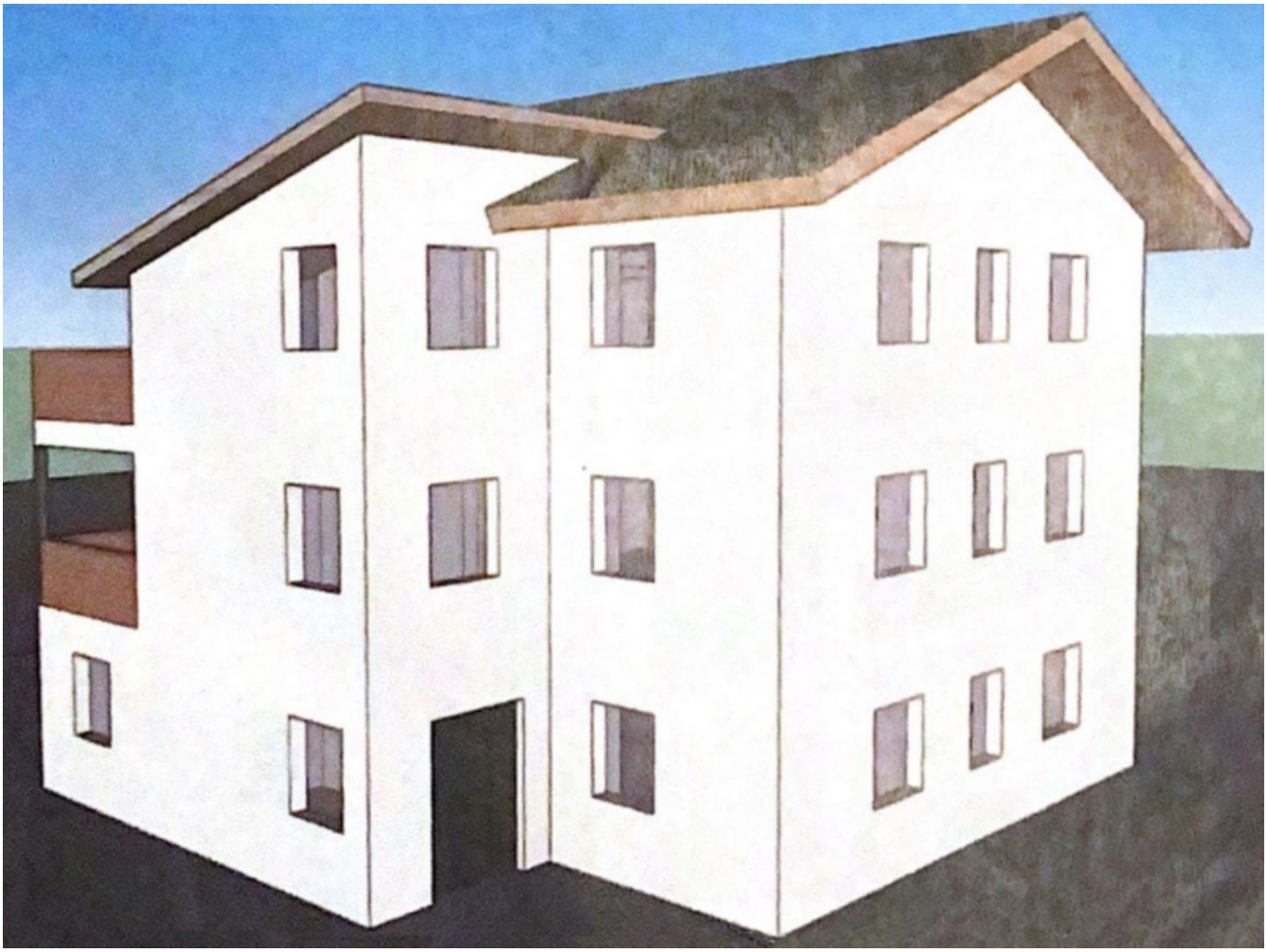
Vom Bauernhaus zum Familienglück – Idyllisches Refugium wartet auf frischen Wind

Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Kastelbell-Tschars
Energieklasse	G
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	124.0
Status	Gebraucht
Zustand	Baufällig
ID	IW105164





Details

Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	124.0
Grundstück m	1245.0
Garten m	400.0
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West

Beschreibung

Eingebettet in das sanfte Grün der malerischen Auen von Kastelbell-Tschars erwartet Sie ein

großzügiges Grundstück von rund 1.700 m – ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Freigeister. Auf diesem idyllischen Flecken Erde thront ein charmantes, jedoch vollständig sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit sechs Zimmern, drei Bädern sowie einer einladenden Terrasse und einem Balkon. Obwohl das Haus derzeit nicht bewohnbar ist, eröffnet es seinen zukünftigen Eigentümern schier grenzenlose Möglichkeiten. Das weitläufige Grundstück bietet nicht nur Raum für Ihre persönliche Entfaltung, sondern ist auch ein Traum für alle, die Haustiere lieben oder den Wunsch hegen, eigenes Gemüse anzubauen und im Einklang mit der Natur zu leben. Hier können Sie Ihr ganz eigenes kleines Paradies schaffen – sei es mit blühenden Gärten, Hühnerstall oder Kräuterbeeten. Eine durchdachte Sanierung oder gar ein behutsamer Neubau im Rahmen des bestehenden Bauvolumens von 581 m verspricht nicht nur neuen Glanz, sondern auch maximale Freiheit in der Gestaltung. Besonders reizvoll: Die Gebäudeorientierung kann neu ausgerichtet werden, um das volle Potenzial dieses Schmuckstücks zu entfalten – ideal auch als charmantes Zweitdomizil fernab vom Alltagstrubel. Wer Wert auf moderne Energieeffizienz legt, hat zudem die Möglichkeit, das verbaubare Volumen im Zuge einer energetischen Sanierung zu erweitern. Diese Variante bringt jedoch eine Konventionierung mit sich, die eine Zweitwohnungsnutzung einschränkt, jedoch für nachhaltiges Wohnen in den eigenen vier Wänden steht. Die Eigentümer haben bereits vielversprechende Realisierungsvorschläge erarbeitet, die zwei bis drei separate Wohneinheiten ermöglichen – perfekt für Mehrgenerationenwohnen, Gäste oder als wertvolle Investition. Dieses Anwesen ist mehr als nur ein Haus – es ist ein leerer Leinwand, auf der Sie Ihre Wohnträume inmitten der Natur gestalten können. Lassen Sie sich von der Ruhe und der Kraft der Umgebung inspirieren und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten dieses einzigartigen Projekts.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□