

Zweizimmerwohnung mit Potential in Blumau zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Karneid
Strasse, Hausnr	Blumau
Zimmer	3
Etage	3 von 4
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	92.4
Status	Gebraucht
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
ID	IW108247





BRUTTOFLÄCHE - SUPERFICIE LORDA 67,5 SQ M



VARIANTEPLAN
PLANIMETRIA DI VARIANTE
67,5 SQ M



















Details

Gesamtfläche m 92.4

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Zweizimmerwohnung mit Potential in Blumau zu verkaufen

Diese Wohnung bietet viel Potential und befindet sich in Blumau, in einem Wohnhaus aus dem Jahr 1997. Die Anlage ist gemütlich gestaltet, verfügt über einen gemeinschaftlichen Innenhof und ist vollständig barrierefrei. Im Untergeschoss befinden sich ein großzügiger, trockener und sehr praktischer Kellerraum sowie der private Autoabstellplatz.

Die Wohnung liegt im 3. und vorletzten Stock. Durch die Hanglage konnte der Architekt hier einen herrlichen Garten mit Terrasse realisieren – ein besonderes Highlight dieser Immobilie. Aktuell besteht die Wohnung aus einem großen Wohnraum, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Die reine Wohnfläche beträgt exakt 52 m² und erfüllt damit die gesetzlichen Anforderungen für einen Haushalt mit bis zu drei Personen.

Dem Inserat ist zudem ein alternativer Grundriss mit zwei Schlafzimmern beigelegt – eine interessante Idee, wie diese preiswerte Wohnung auch für eine Kleinfamilie optimal genutzt werden kann. Die Katasterfläche beträgt 78 m².

Heiz- und Wasserverbrauch werden exakt nach Verbrauchszähler abgerechnet, die Betriebskosten sind gering. Der Verkaufspreis ist verhandelbar, und die Übergabe kann auf

Wunsch sofort erfolgen.

APE: F

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol

Zingerle Stefan

Drususallee 287

39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

