

# St. Veit: zu sanierende 4-Zimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart Wohnung Ort Karneid

Zimmer 4

Etage 1 von 2

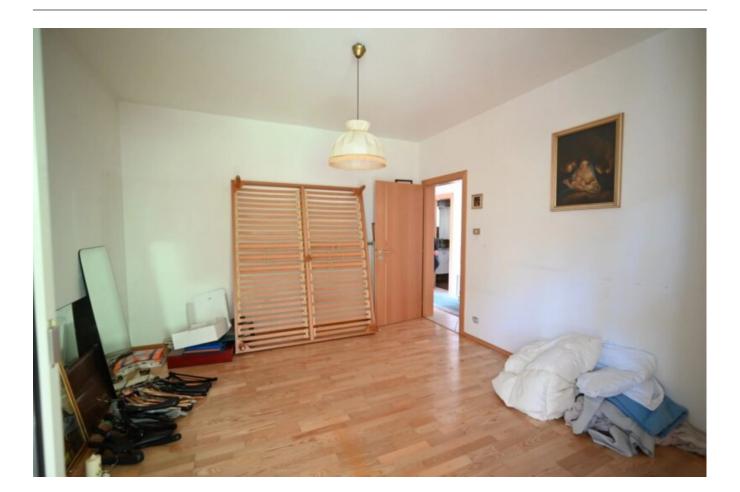
Energieklasse

G

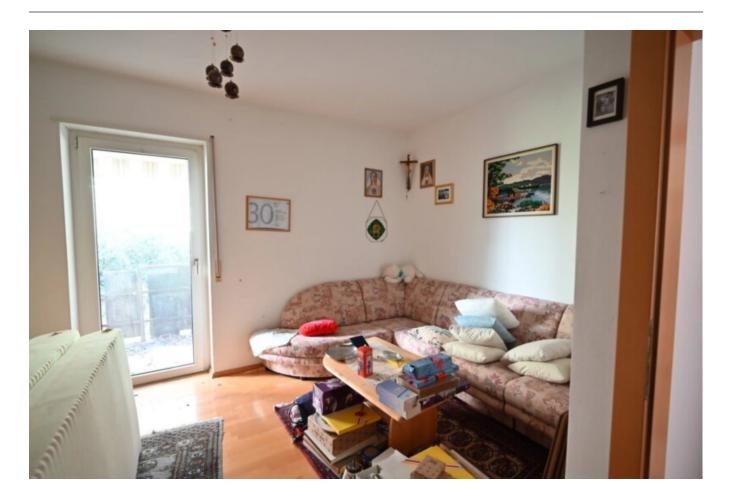
Kaufpreis280'000 €Gesamtfläche m98.0StatusGebrauchtBaujahr1960ZustandGepflegtIDIW107116









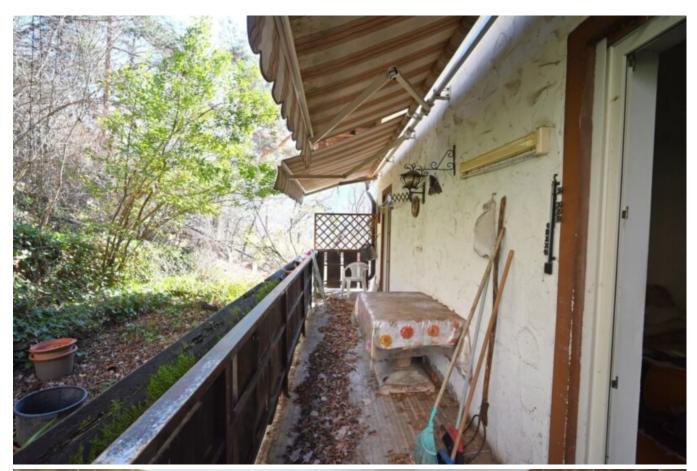




































## 1.Stock - Primo piano



## **Preise**

Kaufpreis	280'000 €
Nebenkosten	150€
Flächen	

Gesamtfläche m	98.0
Nettofläche m	75.9
Balkon/Terrasse m	11.0

Räume

Balkone/Terrassen 1 Wohn-/Schlafzimmer 3

## Beschreibung

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Stock eines kleinen Wohnhauses mit nur zwei Etagen und bietet eine ideale Grundlage zur individuellen Gestaltung. Mit großzügigem Raumangebot und privatem Garten eignet sich die Immobilie perfekt für Familien, Handwerker oder Investoren.



Die Wohnung ist sanierungsbedürftig, kann aber mit gezielten Maßnahmen zu einem modernen und komfortablen Zuhause umgestaltet werden. Keine Bindungen!

### Raumaufteilung:

- Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kochnische, Drei Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon
- 1 Kellerraum
- Sofort verfügbar
- Ruhige Lage mit guter Erreichbarkeit

#### Lage - St. Veit bei Karneid

St. Veit ist eine kleine, ruhige Ortschaft in der Gemeinde Karneid auf etwa 600 m Meereshöhe – nur wenige Autominuten von Bozen entfernt. Die Umgebung ist geprägt von grünen Hängen, Weingärten und einem herrlichen Blick ins Eisacktal.

Handelsfläche: 98,00 m Nettofläche: 75,90 m

Keller: 1

Etage: 1. Stock ohne Aufzug Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Kondominiumspesen: ca. 150€ /Monat

Energieklasse: G Konventioniert: Nein

#### Anbieter



Home Immobilien Gmbh Meranerstraße 94a 39100 Bozen



Immoweb



Tel. 0471 058 600