Karneid: 2- Zimmerwohung mit Terrasse und Autostellplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Karneid
Zimmer	2
Etage	0 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	248'000 €
Gesamtfläche m	63.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104746

Preise

Kaufpreis	248'000 €
Nebenkosten	170 €

Flächen

Gesamtfläche m	63.0
Nettofläche m	45.5

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	20000 €

Beschreibung

In der Gemeinde Karneid, nur wenige Autominuten von Bozen entfernt, bieten wir diese charmante 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss zum Verkauf an. Karneid ist bekannt für seine ruhige, naturnahe Wohnlage und bietet dennoch eine hervorragende Anbindung an die Landeshauptstadt sowie an das Eggental – ein beliebtes Ziel für Wanderer, Skifahrer und Naturliebhaber. Die Umgebung vereint somit ideale Voraussetzungen für all jene, die Erholung mit städtischer Infrastruktur verbinden möchten.

Die Wohnung überzeugt durch ihre kompakte und funktionale Raumaufteilung. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die angrenzende Terrasse schafft zusätzlichen Raum im Freien und verleiht der Immobilie besonderen Charme.

Ein Keller bietet praktischen Stauraum. Ein privater Autoabstellplatz kann zusätzlich zum Preis von 20.000 € erworben werden und rundet das Angebot funktional ab.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 63,00 m
Nettofläche: 45,50 m
Keller: 8,40 m

Baujahr: 2000
Etage: Erdgeschoss
Heizung: Zentralisiert mit Gas
Übergabe: Sofort
Autostellplatz: 20.000 €
Kondominiumspesen: ca. 170 €/Monat

Energieklasse: G
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□