

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Karneid
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
ID	IW104677

















Details

Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	75.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Diese gut erhaltene 2-Zimmer Wohnung befindet sich in Blumau, nur etwa 10 Autominuten vom Zentrum Bozens entfernt.

Durch die interne Lage im Gebäude ist die Wohnung angenehm ruhig, während ihre sonnige Ausrichtung für helle, freundliche Räume und eine einladende Wohnatmosphäre sorgt. Ein echtes Highlight ist die große Terrasse, die viel Platz für gemütliche Stunden im Freien bietet – sei es zum Frühstück in der Morgensonne oder zum Entspannen am Abend. Dank der Ausrichtung genießt man hier fast den ganzen Tag über ideale Lichtverhältnisse.

Im Kaufpreis enthalten sind zudem ein Keller, ein Stellplatz in der Garage sowie eine komplett ausgestattete Küche, was den Einzug oder eine sofortige Vermietung unkompliziert macht.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und eignet sich somit nicht nur für den Eigenbedarf, sondern auch als Ferienwohnung oder Investitionsobjekt – insbesondere aufgrund der Nähe

zu Bozen und der unkomplizierten Anbindung.
Einziehen, entspannen oder investieren – diese Wohnung bietet alle Möglichkeiten.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

