Haus in Karneid

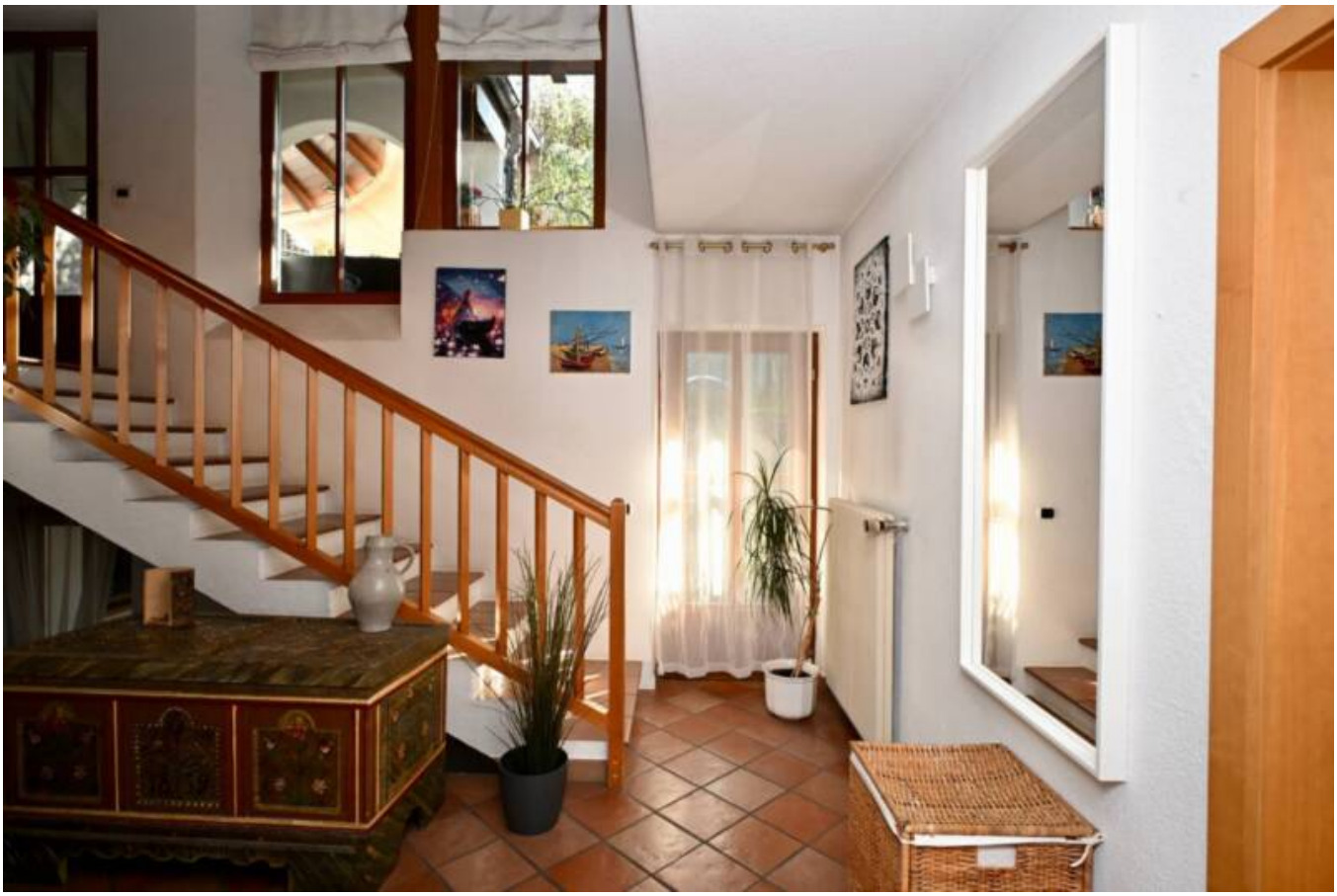
Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Karneid
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	370.0
Baujahr	1990
ID	IW111319






WINE
FOOD
FRIENDS
TIMES













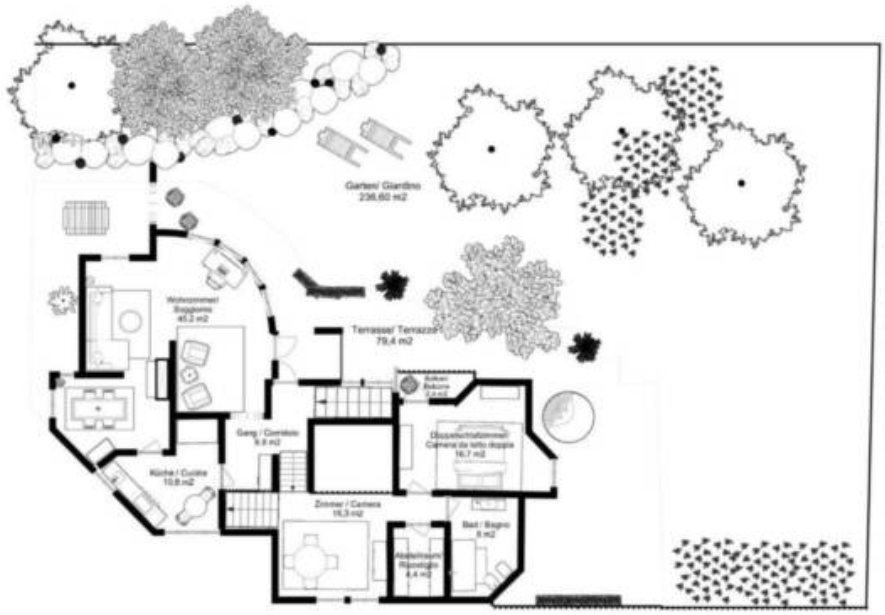
Ground Floor



First Floor


Heizungsraum/
Stanza caldaia
10,3 m2
Keller / Cantina
19 m2
Gang / Corridoio
9,3 m2
Gang / Corridoio
2,8 m2
Keller / Cantina
7,7 m2
Keller / Cantina
10,9 m2
Doppelschlafzimmer/
Camera da letto doppia
12 m2
Gang / Corridoio
1,7 m2
Einzelschlafzimmer/
Camera da letto singola
11,4 m2
Bad / Bagno
3,9 m2
Büro / Ufficio
9,4 m2

Second Floor





Preise

Kaufpreis	990'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	370.0
Nettofläche m	370.0
Garten m	236.0
Balkon/Terrasse m	82.5

Räume

Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	5

Ausstattung

Heizungsart	Etage

Beschreibung

Viel Platz, ein großzügiger Garten und ein gemütliches Wohnambiente: Dieses Haus in Kardaun erstreckt sich über vier Ebenen und bietet mit seinen zahlreichen Räumen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Helle Räume und viele Holzelemente verleihen dem Haus einen warmen und wohnlichen Charakter.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, eine Doppelgarage sowie eine weitere Garage und ein Waschraum.

Das 1. Obergeschoss verfügt über ein Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer sowie einen weiteren Raum, der flexibel als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Ein Badezimmer ergänzt diese Ebene. Darüber hinaus befinden sich hier mehrere Kellerräume sowie der Heizraum.

Der zentrale Wohnbereich befindet sich im 2. Obergeschoss. Hier liegen das Wohnzimmer und die separate Küche sowie ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und ein begehbarer Kleiderschrank. Vom Wohnbereich gelangt man auf die Terrasse und in den großzügigen Garten. Vom Doppelschlafzimmer aus ist zudem ein Balkon zugänglich.

Im 3. Obergeschoss befindet sich ein weiteres Wohnzimmer, das einen zusätzlichen, vom zentralen Wohnbereich getrennten Aufenthaltsbereich schafft.

Der großzügige Garten, die verschiedenen Wohn- und Nebenräume sowie die umfangreichen Garagen- und Abstellflächen machen dieses Haus zu einer Immobilie mit viel Platz und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich in Kardaun (Cardano), einer Fraktion der Gemeinde Karneid, unmittelbar vor den Toren Bozens.

Die Liegenschaft liegt leicht erhöht auf einer kleinen Anhöhe, wodurch sie von einer guten und sonnigen Lage profitiert. Gleichzeitig sind Bozen und die wichtigsten Verkehrsverbindungen in wenigen Minuten erreichbar.

Kardaun ist gut an die Landeshauptstadt angebunden und bietet die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Lage verbindet somit gute Erreichbarkeit, die Nähe zu Bozen und eine vorteilhafte sonnige Ausrichtung.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□