

Haus in Karneid

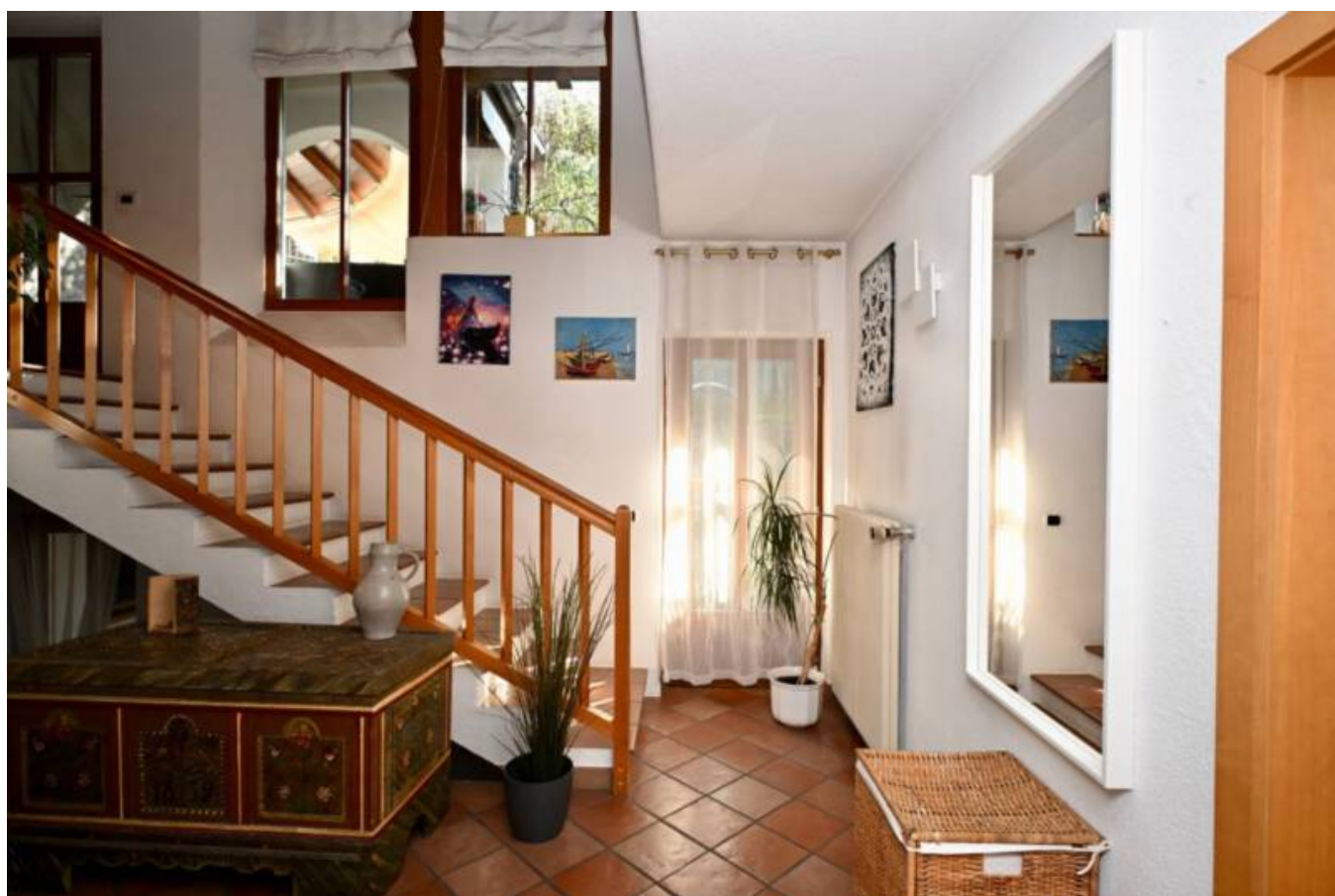
Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Karneid
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	370.0
Baujahr	1990
ID	IW111319

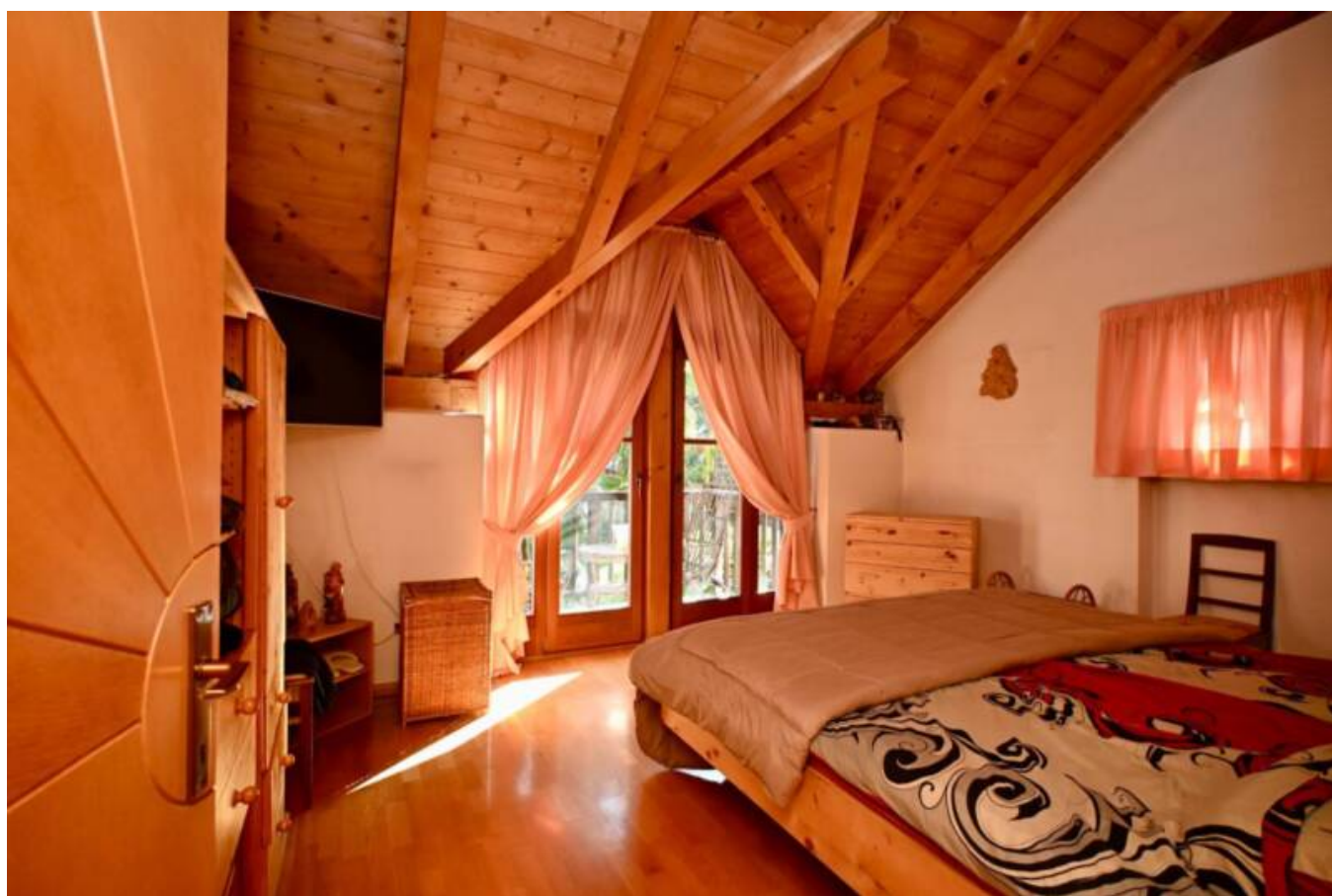


















Basement floor



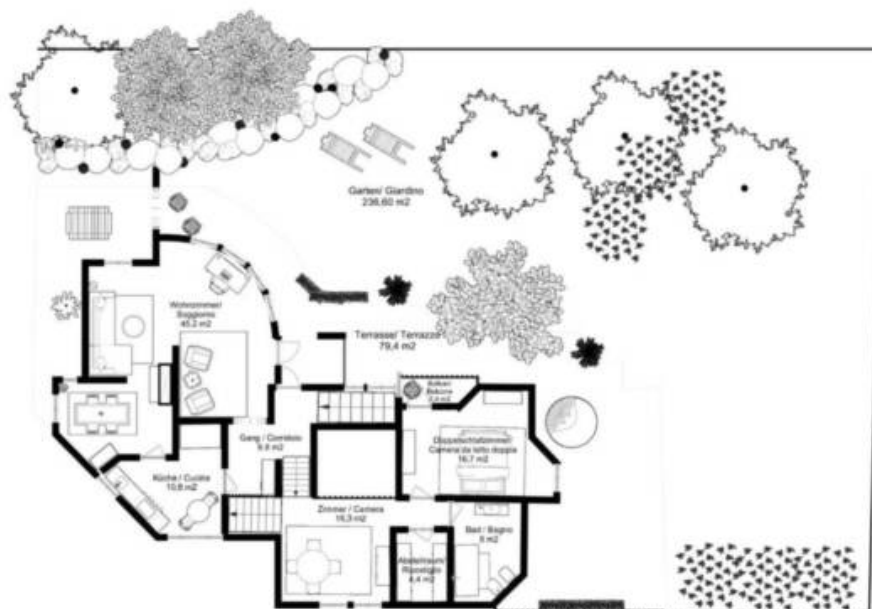
Untergeschoss / Piano interrato



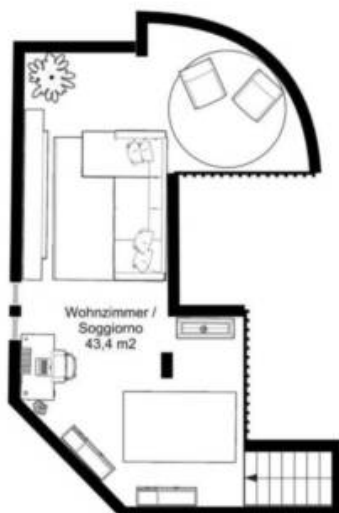
Ground floor



First floor



Attic



Preise

Kaufpreis	990'000 €
-----------	-----------

Gesamtfläche m	370.0
Nettofläche m	370.0
Garten m	236.0
Balkon/Terrasse m	82.5

Räume

Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	7

Ausstattung

Heizungsart	Etage
-------------	-------

Beschreibung

Viel Platz, ein großzügiger Garten und ein gemütliches Wohnambiente: Dieses Haus in Karneid erstreckt sich über vier Ebenen und bietet mit seinen zahlreichen Räumen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Helle Räume und viele Holzelemente verleihen dem Haus dabei einen warmen und wohnlichen Charakter.

Der zentrale Wohnbereich befindet sich im Obergeschoss. Hier liegen das Wohnzimmer und die separate Küche sowie zwei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer. Vom Wohnbereich gelangt man auf die Terrasse und in den großzügigen Garten, während ein Balkon zusätzlichen Platz im Freien bietet. Ein Abstellraum ergänzt diese Etage.

Im Erdgeschoss stehen weitere Räume zur Verfügung: ein Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer, ein zusätzlich als Büro oder Schlafzimmer nutzbarer Raum sowie ein Badezimmer. Mehrere Kellerräume und der Heizraum befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Das Dachgeschoss verfügt über ein weiteres Wohnzimmer und schafft damit einen zusätzlichen, vom übrigen Wohnbereich getrennten Raum.

Im Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage sowie eine weitere Garage, ein Keller, ein Abstellraum und ein Waschraum.

Der großzügige Garten, die verschiedenen Wohn- und Nebenräume sowie die umfangreichen Garagen- und Abstellflächen machen das Haus zu einer Immobilie mit viel Platz und unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich in Kardaun (Cardano), einer Fraktion der Gemeinde Karneid, unmittelbar vor den Toren Bozens.

Die Liegenschaft liegt leicht erhöht auf einer kleinen Anhöhe, wodurch sie von einer guten und sonnigen Lage profitiert. Gleichzeitig sind Bozen und die wichtigsten Verkehrsverbindungen in wenigen Minuten erreichbar.

Kardaun ist gut an die Landeshauptstadt angebunden und bietet die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Lage verbindet somit gute Erreichbarkeit, die Nähe zu Bozen und eine vorteilhafte sonnige Ausrichtung.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

