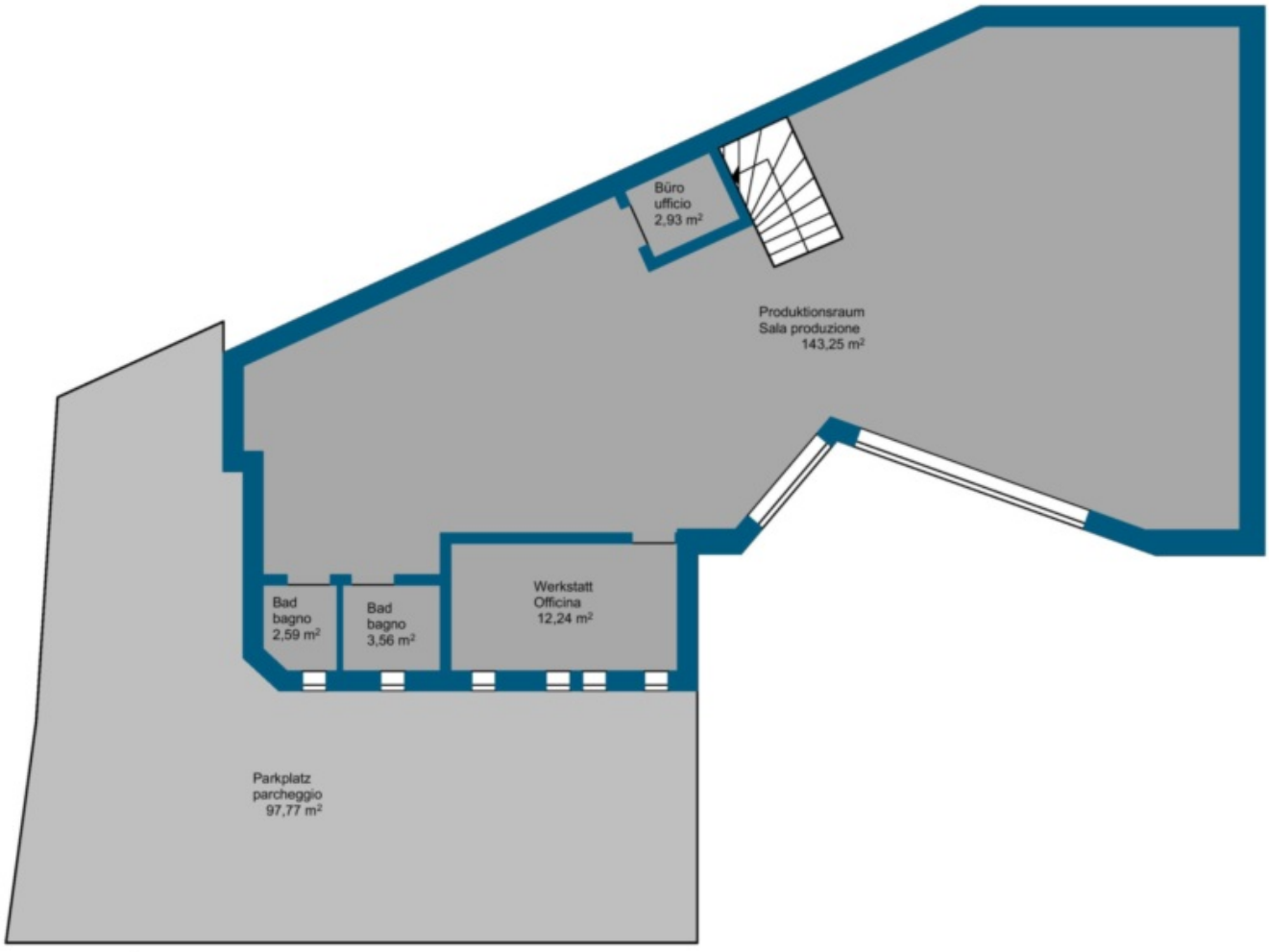
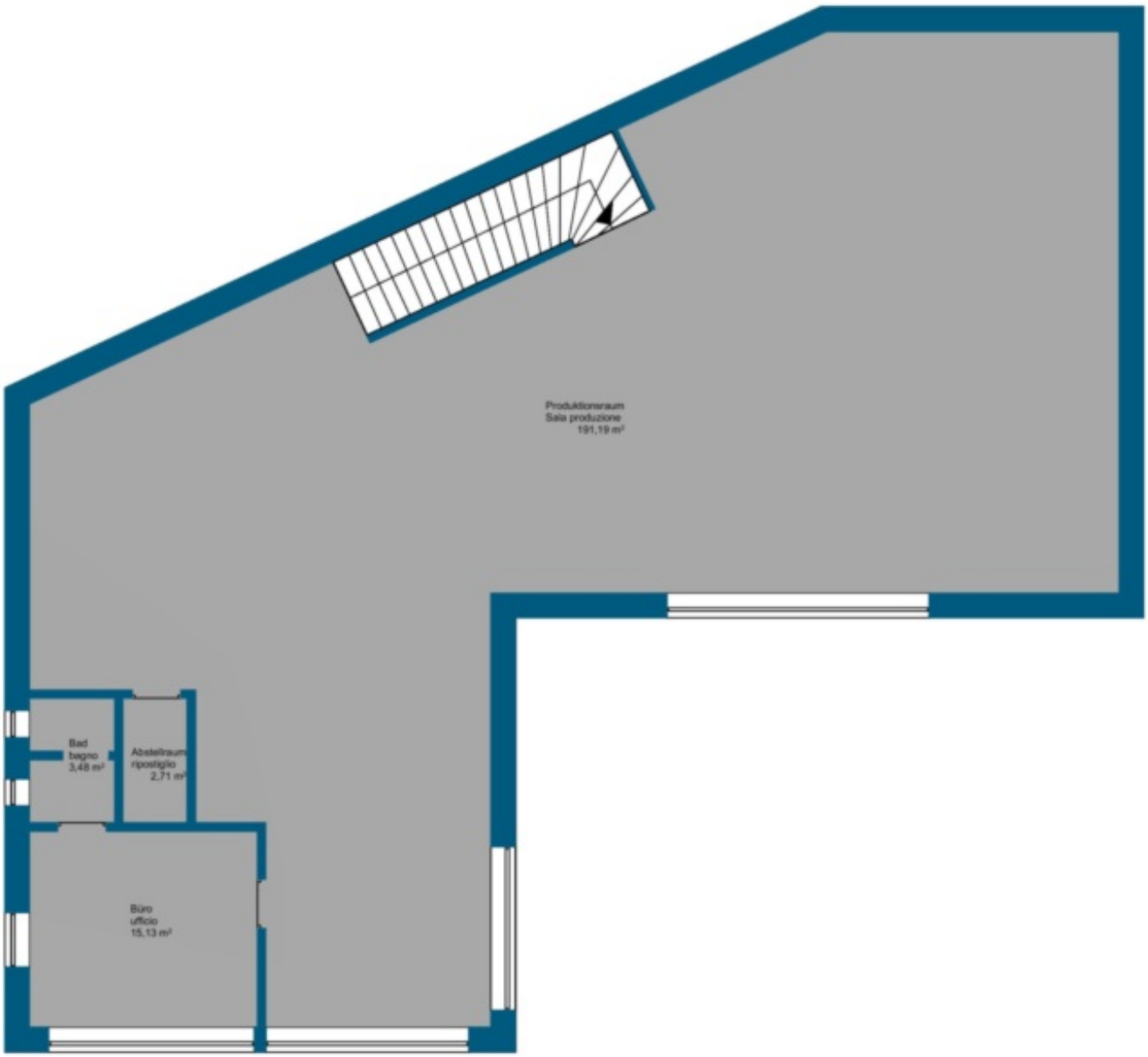
Neue Werkstatt/Halle in strategischer Lage

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Werkstatt
Ort	Karneid
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'290'000 €
Gesamtfläche m	450.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
ID	IW108024




Produktionsraum
Sala produzione
191,19 m²
Bad
bagno
3,48 m²
Abstellraum
ripostiglio
2,71 m²
Büro
ufficio
15,13 m²

Details

Kaufpreis	1'290'000 €
Gesamtfläche m	450.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	4	

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Gewerbegebäude in Kardaun, welches im Jahr 2021 erbaut wurde und sich über zwei Etagen erstreckt. Mit einer beeindruckenden Raumhöhe von 3,60 Metern bietet diese Immobilie eine großzügige Fläche für verschiedenste gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten.

Das moderne Gebäude besticht nicht nur durch seine optimale Lage und Verkehrsanbindung, sondern auch durch seine hochwertige Ausstattung. Eine effiziente Bodenheizung sorgt für angenehme Wärme während der kalten Jahreszeiten und schafft somit ein angenehmes Arbeitsklima für Ihre Mitarbeiter. Der Grundriss des Gebäudes ist optimal gestaltet und bietet die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung je nach den Anforderungen Ihres Unternehmens. Ob Werkstatt oder Halle/Produktionsstätte - hier finden Sie die perfekte Basis für Ihren Erfolg. Neben dem Innenbereich verfügt das Objekt auch über mehrere Stellplätze im Freien, um einen reibungslosen Ablauf Ihrer Geschäftstätigkeit zu gewährleisten. Zudem besteht die Möglichkeit, eine Hebebühne zu installieren, um noch effizienter arbeiten zu können. Für Unternehmen mit Fokus auf eine gute Anbindung an die Stadt sowie an die Autobahn ist dieses Gewerbeobjekt ideal geeignet. Durch seine strategische Lage haben Sie kurze Wege zu wichtigen Kunden und Lieferanten sowie schnellen Zugang zu regionalen Märkten.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und nutzen Sie diese einmalige Chance, sich in einem aufstrebenden Gewerbegebiet anzusiedeln.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□