

# 3-Zimmerwohnung im Herzen von Kaltern zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	3
Kaufpreis	380'000 €
Nettofläche m	74.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW99231

















## Details

Kaufpreis	380'000 €
Nettofläche m	74.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1

## Ausstattung

Befuerung Gas

## Beschreibung

Im Zentrum von Kaltern wird eine großzügige 3-Zimmerwohnung zum Verkauf angeboten, die durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und attraktive Raumaufteilung besticht.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das viel Platz für gemütliche Stunden bietet, sowie eine separate Küche.

Zwei helle Schlafzimmer sorgen für ausreichend Platz und Komfort, während das großzügige Badezimmer mit modernem Design und viel Stauraum überzeugt.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein praktisches Tages-WC.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Kellerraum, der nicht nur als Abstellfläche, sondern auch hervorragend als Hobbyraum genutzt werden kann.

Ein weiterer Pluspunkt ist die modernisierte Heizanlage.

Für diejenigen, die noch mehr Raum benötigen, bietet sich die Möglichkeit, die Wohnung in eine 4-Zimmerwohnung umzubauen und damit zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

## Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH  
Johann-Georg-Plazer-Straße 50  
39057 Eppan

Tel.  
0471379501

□