Wunderschönes Penthouse mit Garten und Garage - W12

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	161.1
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW98508

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	161.1
Nettofläche m	83.7
Garten m	257.4
Keller m	12.2
Balkon/Terrasse m	60.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Dachgeschosswohnung im 2. Obergeschoss befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten.

Die Vierzimmerwohnung ist aufgeteilt in einen Eingangsbereich, einen großzügigen Wohnbereich mit Kochnische, drei Schlafzimmer sowie drei Bäder. Im Außenbereich befinden sich ein großzügiger Balkon und ein Garten.

Ein Garagenbox und ein Keller sind im Preis inklusive.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung verbinden Komfort mit hoher Lebensqualität.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189