

# Hobbyraum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Souterrain
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	1
Etage	0
Kaufpreis	120'000 €
Gesamtfläche m	51.3
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
ID	IW81316





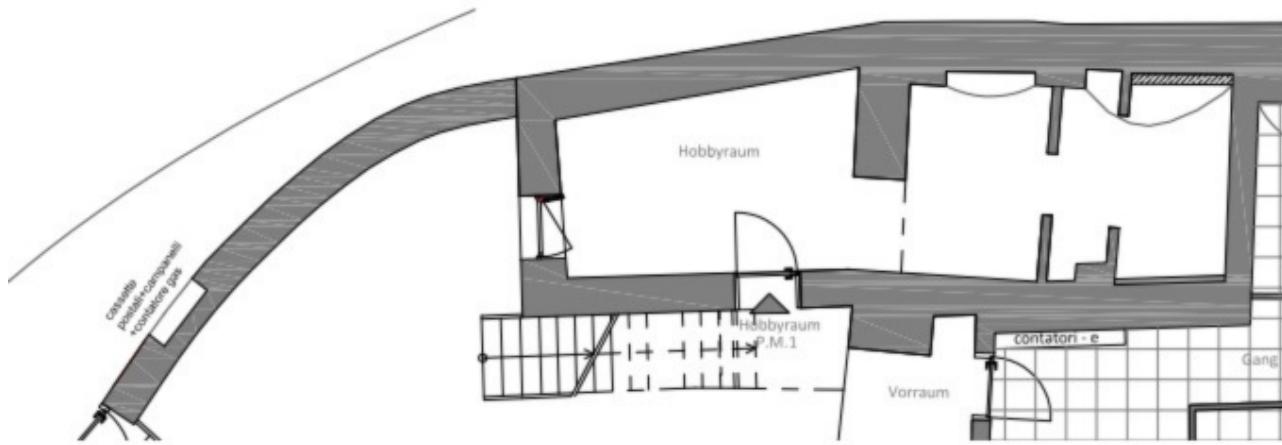












## PIANO TERRA



### Details

Kaufpreis	120'000 €
Gesamtfläche m	51.3
Nettofläche m	28.4
Sep. WC	1

### Ausstattung

Unterkellert	Nein
Beschreibung	

Im neuen Ansitz Unterwinkel in Kaltern steht ein attraktiver Hobbyraum mit Wasseranschluss zum Verkauf.

Der Raum eignet sich ideal als Lagerfläche für persönliche Gegenstände oder zur Ausübung verschiedenster Hobbys. Dank seiner vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten kann der Hobbyraum ebenso als privater Fitnessraum, Werkraum oder ruhiger Arbeitsbereich genutzt werden.

Eine flexible Zusatzfläche in hochwertiger Wohnanlage – perfekt für alle, die zusätzlichen Platz individuell nutzen möchten.

---

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□