

RESIDENCE WEINBERG

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	203.5
Baujahr	2021
ID	IW67857



WOHNUNG - APPARTAMENTO

A121

2.OBERGESCHOSS - PIANO SECONDO











Preise

Kaufpreis 1'100'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 203.5

Nettofläche m 88.0

Räume

Schlafzimmer 4

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN

KLIMAHaus A NATURE: Exklusive Neubau Penthouse-Wohnung mit Terrasse. Die Residence Weinberg ist ruhig gelegen und besticht durch ihre moderne Architektur und die eingesetzten Materialien. Die Immobilie ist umgeben von Weinbergen. In verkehrsgünstiger Lage nur zwei Fahrradminuten vom Dorfzentrum von Kaltern entfernt, wo man alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf findet. In unmittelbarer Umgebung befinden sich verschiedene Wander- und Spazierwege sowie Fahrradwege. Auch der Kalterersee ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien.

Die Residence wird als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperrern. Eine nachhaltige Bauweise sorgt für ein gesundes Wohnklima.

Schlüsselfertige Übergabe der Wohneinheit innerhalb August 2022.

Garagen ab 30.000 Euro in verschiedenen Größen.

Immobilie frei von jeglicher Konventionierung und auch als Ferienimmobilie nutzbar.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826□

□