Gelegenheit - Zweizimmerwohnung mit Ferienwohnungslizenz am Dorfplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	PASSIV
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW111986





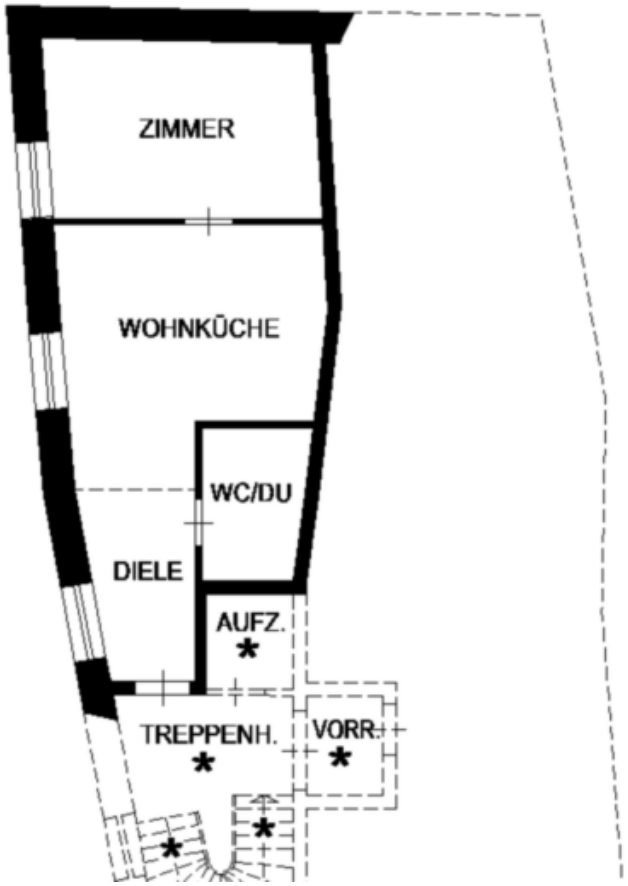












Details

Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	66.0

Beschreibung

Kaltern – Charmante, kernsanierte Zweizimmerwohnung in bester Lage direkt am Dorfplatz

In absolut zentraler Lage, direkt am Dorfplatz von Kaltern, präsentieren wir diese attraktive Zweizimmerwohnung mit einer Katasterfläche von ca. 66 m . Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines kleinen Kondominiums und ist sowohl über das Treppenhaus als auch bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Die Wohnung wurde umfassend kernsaniert und überzeugt durch ihren gepflegten, modernen Zustand. Sie wird vollständig möbliert verkauft und ist somit sofort bezugsfertig bzw. ohne zusätzlichen Aufwand für die touristische Vermietung nutzbar.

Ein besonderes Highlight ist die im Kaufpreis enthaltene Ferienwohnungslizenz, die diese Immobilie nicht nur als charmantes Eigenheim, sondern insbesondere auch als attraktive Kapitalanlage interessant macht.

Dank der hervorragenden Lage im Herzen von Kaltern, der hochwertigen Sanierung und der bestehenden Vermietungsmöglichkeit bietet sich hier eine ideale Gelegenheit für all jene, die eine Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und interessantem Investitionspotenzial suchen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Zentrale Lage direkt am Dorfplatz von Kaltern

Ca. 66 m Wohnfläche

Zweizimmerwohnung

Im ersten Stock eines kleinen Kondominiums

Aufzug vorhanden

Komplett kernsaniert

Vollmöbliert

Inklusive Ferienwohnungslizenz

Sofort für die touristische Vermietung vorbereitet

Eine interessante Gelegenheit, sich eine Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Südtirols zu sichern – ideal als Anlageobjekt oder zur Eigennutzung.

Anbieter

Hoila Immobilien
Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

□