Zweizimmerwohnung mit Garten und Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	81.0
Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt
ID	IW111906













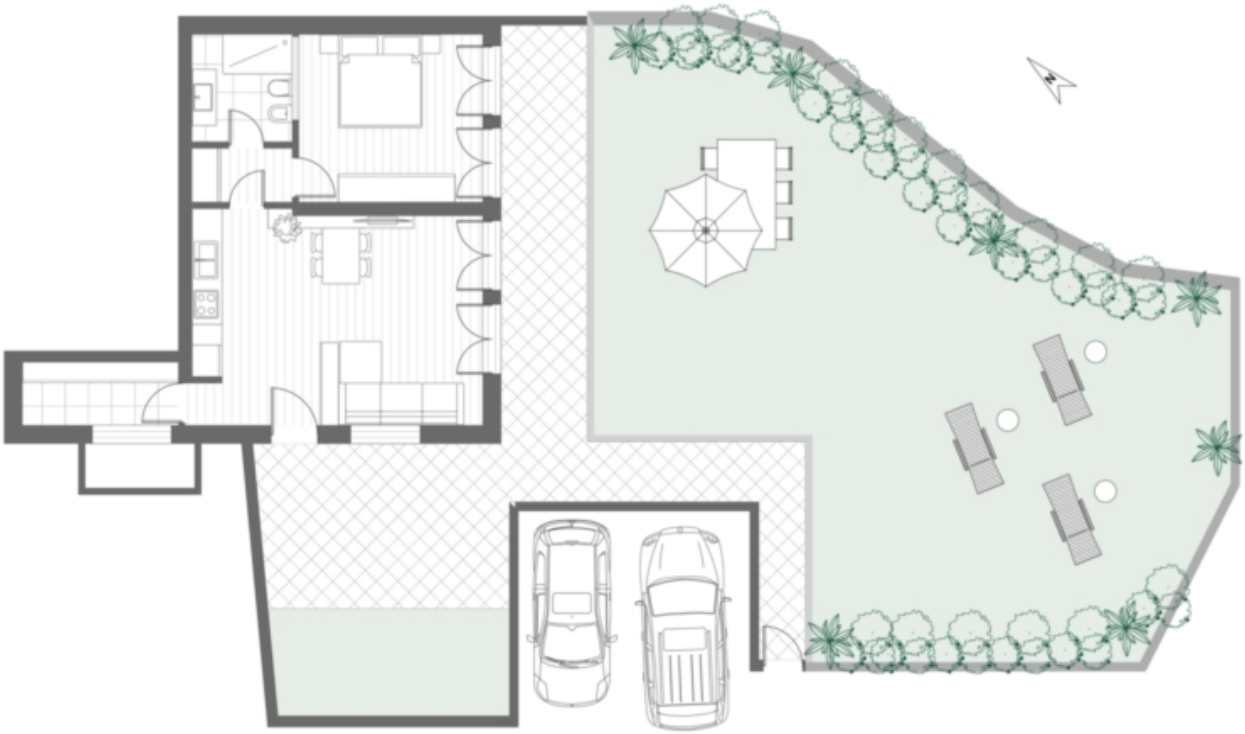












Preise

Kaufpreis	365'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	81.0
Nettofläche m	54.0
Garten m	136.0
Balkon/Terrasse m	47.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In ruhiger Lage und nur wenige Minuten vom Kalterer See sowie von der Standseilbahn zum Mendelpass entfernt bieten wir diese gemütliche Wohnung an, die sich durch eine hervorragende Süd- und Ostausrichtung auszeichnet, die das ganze Jahr über helle Räume und angenehmen Sonneneinfall garantiert.

Die Ferienwohnung besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche in einem offenen Raum, einem geräumigen Schlafzimmer und einem großzügigen Badezimmer. Abgerundet wird der Innenbereich durch einen praktischen Abstellraum, der besonders nützlich für die Organisation des Haushalts ist.

Im Außenbereich befindet sich ein überdachter Bereich, ideal für Mittagessen und entspannte Momente im Freien, sowie ein großer privater Garten, der sich perfekt eignet, um die Außenbereiche zu jeder Jahreszeit zu genießen und einen herrlichen Blick auf die Berge zu haben.

Die Immobilie bietet zudem zu jeder Jahreszeit einen guten Wohnkomfort: im Sommer angenehm kühl und mit einer eigenständigen Gasheizung ausgestattet, ergänzt durch einen Holzofen, der einen Großteil des Heizbedarfs deckt. Eine 3-kW-Photovoltaikanlage trägt zusätzlich zur Senkung des Energieverbrauchs bei. Auch die Hausgemeinschaftskosten sind mit nur 600 Euro pro Jahr besonders gering.

Zwei bequeme überdachte Stellplätze, die bereits im Preis inbegriffen sind, runden das Angebot ab.

Eine ideale Lösung für alle, die Ruhe, Grünflächen, Helligkeit und geringe Betriebskosten suchen, ohne auf die Anbindung an Verkehrsmittel und Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□