

Wohnung direkt am Kalterer See mit touristischer Lizenz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	E
Gesamtfläche m	51.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW111508















Details

Gesamtfläche m	51.0
Nettofläche m	32.0

Beschreibung

Wohnen, wo andere Urlaub machen.

Direkt am Kalterer See erwartet Sie diese außergewöhnliche, 2022 kernsanierte Wohnung – ein besonderes Objekt für alle, die das Leben am See lieben und gleichzeitig eine interessante Investmentmöglichkeit suchen.

Die Wohnung besticht bereits auf den ersten Blick durch ihr individuelles und stilvolles Design. Mit viel Gespür für Details wurde hier ein Raum geschaffen, der modern, gemütlich und zugleich besonders wirkt. Die außergewöhnliche Gestaltung macht die Wohnung auch bei Feriengästen zu einem gefragten Rückzugsort und verleiht ihr einen hohen Wiedererkennungswert.

Eine Lage, die kaum näher sein könnte

Der Kalterer See liegt praktisch vor der Haustür. Ob zum morgendlichen Spaziergang, zum Baden im Sommer oder einfach für einen entspannten Abend am See – hier lässt sich die besondere Lebensqualität von Kaltern unmittelbar erleben.

Gleichzeitig bietet die Immobilie einen entscheidenden Vorteil für Kapitalanleger: Für die Wohnung besteht eine Lizenz zur touristischen Vermietung. Damit eröffnet sich die Möglichkeit, die begehrte Lage nicht nur selbst zu genießen, sondern die Immobilie auch erfolgreich an Urlaubsgäste zu vermieten.

Durchdacht bis ins Detail

Auch beim Wohnkomfort wurde an die besonderen Anforderungen der warmen Südtiroler Sommer gedacht. Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen und macht die Wohnung auch an heißen Tagen zu einem komfortablen Rückzugsort.

Ein weiterer Pluspunkt ist der private Stellplatz im Innenhof – in dieser begehrten Lage ein echtes Extra.

Die Aufteilung

Die Wohnung verfügt über:

- einen einladenden Eingangsbereich
- einen offenen Wohn- und Schlafbereich
- ein modernes Badezimmer
- einen Balkon mit schönem Blick Richtung Penegal
- einen privaten Stellplatz im Innenhof

Für Kaltern-Liebhaber und besondere Investoren

Diese Immobilie ist mehr als nur eine Wohnung. Sie ist die Möglichkeit, sich einen eigenen Platz an einem der begehrtesten Seen Südtirols zu sichern – und das in einer Form, die nur selten angeboten wird.

Ob als persönlicher Rückzugsort, als Ferienwohnung oder als attraktives Investment mit touristischer Vermietungsmöglichkeit: Dieses Objekt verbindet eine außergewöhnliche Lage mit besonderem Design und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Wer Kaltern kennt, weiß, wie selten eine solche Gelegenheit ist. Wer Kaltern liebt, wird sie zu schätzen wissen.

Anbieter



Hoila Immobilien
Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

