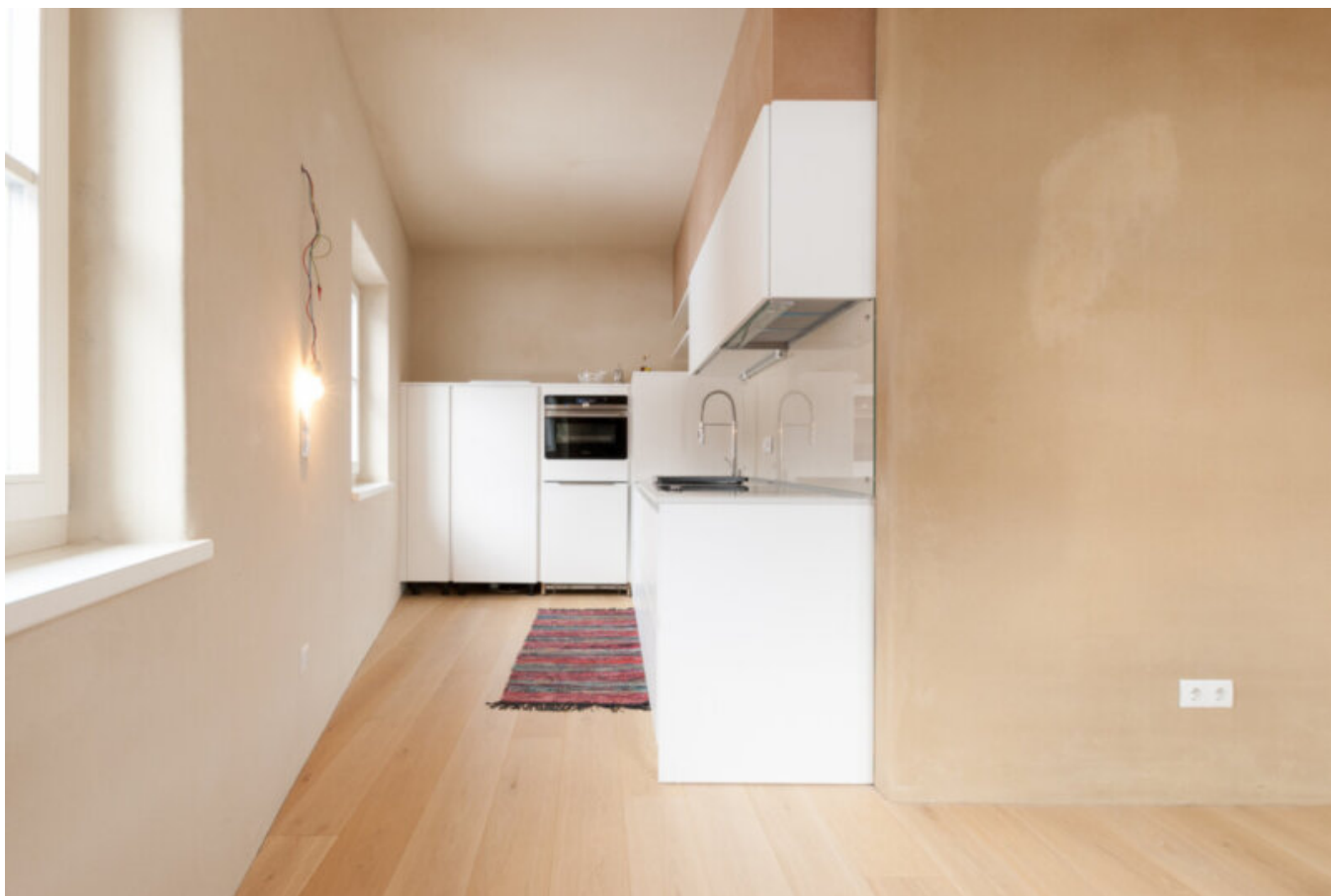


Stilvolle Duplexwohnung mit großer Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	800'000 €
Gesamtfläche m	208.0
ID	IW111455























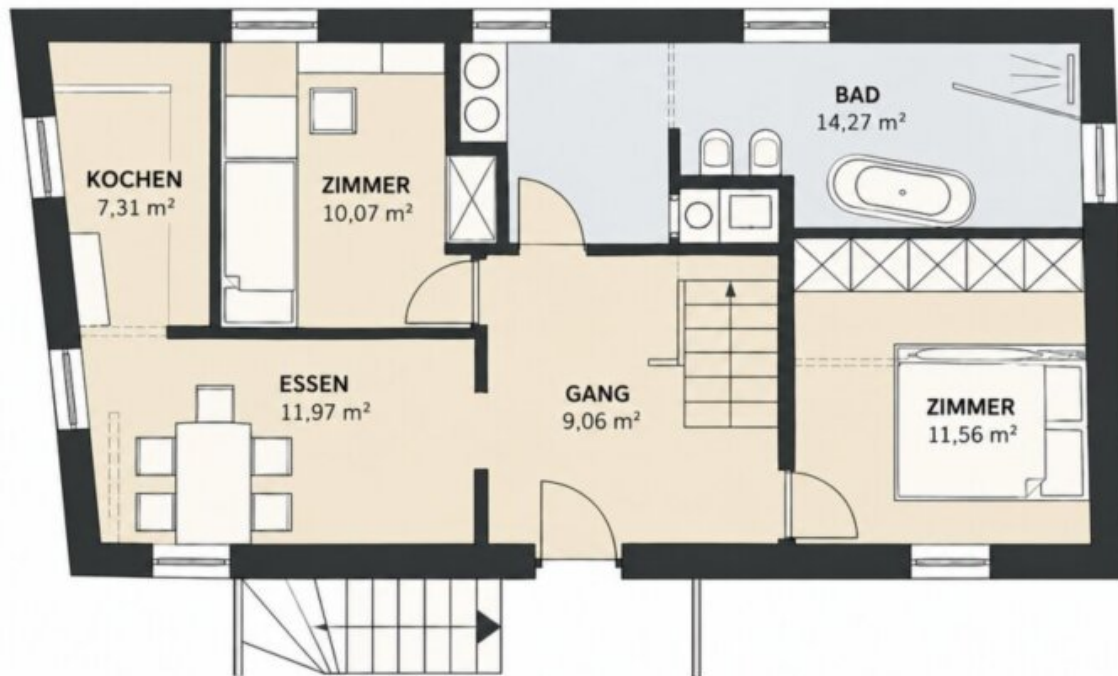




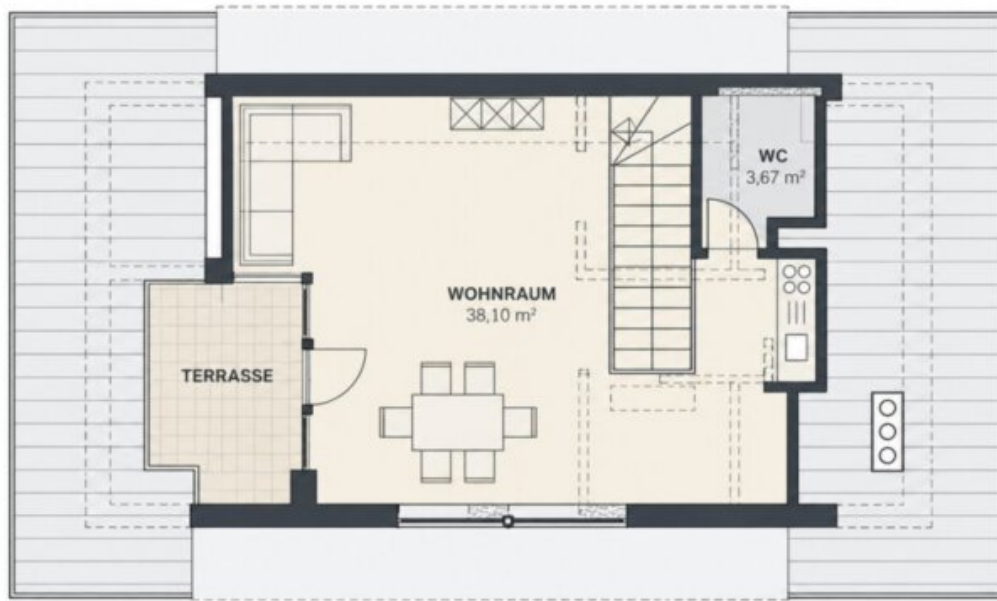


2. OBERGESCHOSS

Kaltern · Goldgasse



Illustrative Aufbereitung nach Vorlage · Nicht maßstabsgetreu



DACHGESCHOSS
Kaltern · Goldgasse

Illustrative Aufbereitung nach Vorlage - Nicht maßstabgetreu

Details

Kaufpreis	800'000 €
Gesamtfläche m	208.0

Beschreibung

In der Goldgasse in Kaltern erwartet Sie eine hochwertige Wohnung, die natürliche Materialien, großzügige Räume und eine große Terrasse vereint. Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock, erstreckt sich bis ins Dachgeschoss und ist nicht konventioniert. Ein einladender Eingangsbereich führt in die stilvoll gestalteten Wohnräume. Edle Holzböden, ausgewählte Natursteinoberflächen und Lehmverputz verleihen der Wohnung eine warme Ausstrahlung. Die sorgfältige Materialwahl und die klare Gestaltung unterstreichen den besonderen Charakter dieser Immobilie. Die Küche mit angrenzendem Wohn- und Essbereich bietet einen angenehmen Mittelpunkt für den Alltag. Die zwei Schlafzimmer schaffen Raum für Ruhe und Rückzug. Hochwertig ausgestattete Bäder mit bodengleicher Dusche

beziehungsweise Badewanne ergänzen das Wohnangebot. Ein besonderes Highlight ist das großzügige Wohnzimmer im Dachgeschoss. Sichtbare Holzbalken, hohe Räume und große Fensterflächen schaffen eine offene, lichtdurchflutete Atmosphäre. Der Blick reicht über die Dächer von Kaltern bis zur umliegenden Berglandschaft. Die große Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie. Ob ein entspanntes Frühstück, ruhige Sonnenstunden oder ein geselliger Abend – hier lässt sich das Leben draußen genießen. Eine autonome Gastherme ermöglicht eine unabhängige Beheizung der Wohnung. Zudem steht ein gemeinschaftlich genutzter Keller zur Verfügung. Eine besondere Wohnung für Menschen, die Wert auf hochwertige Materialien, ein behagliches Ambiente und großzügigen Freiraum legen.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/stilvolle-duplexwohnung-mit-grosser-terrasse>

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

