

Interessante Duplexwohnung in kernsaniertem historischen Anwesen in Toplage in Kaltern

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	173.0
ID	IW110783













Referenzprojekt
des Bauträgers
Progetto di riferimento
del costruttore



M3
MARSONER
BAUER.IMMO

Sanierungsprojekt HEISSKELLER – Grundriss Duplexwohnung mit Balkon – Einheit W03

- progetto di ristrutturazione HEISSKELLER – planimetria appartamento duplex con balcone – unità W03

W03 DUPLEX

01. OBERGESCHOSS



02. OBERGESCHOSS



Innendarstellung mit Einrichtungsbeispiel zur Veranschaulichung - W03_DUPLEX - rendering interno con proposta di arredamento a solo scopo illustrativo

NETTOFLÄCHE | SUPERFICIE NETTA 127,79m²
TERRASSE | TERRAZZA 5,73m²
KELLER | CANTINA m²



Nicht im Maßstab - non in scala

M3
MARSONER
BAUER.MMO







Preise

Kaufpreis
Zzg. Mehrwertsteuer

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	173.0
Nettofläche m	127.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	5.7

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1

Stellplätze 2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Angeboten wird diese äußerst attraktive Immobilie in einem kernsanierten, historischen Anwesen direkt im Ortskern von Kaltern.

Die schlüsselfertige Wohnung W03 (DUPLEX) erstreckt sich über zwei Etagen im 1. und 2. Obergeschoss:

Wohnebene (2. OG): Bequem per Aufzug oder über eine überdachte Außentreppe erreichbar. Sie bietet einen Eingangsbereich mit Garderobe, ein Tages-WC sowie einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Ein besonderes Highlight ist die große Glasfront mit Schiebetür, die auf den Balkon führt und einen blick Blick ins Grüne eröffnet und für entspannende Momente sorgt.

Schlafebene (1. OG): Über eine interne Treppe gelangen Sie in das darunterliegende Geschoss. Hier befinden sich drei flexibel nutzbare Zimmer, ein geräumiges Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Ihre Gestaltungsmöglichkeiten & Details:

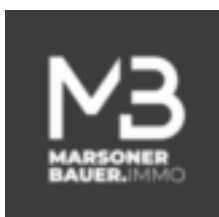
Böden und Sanitärelemente können Sie nach Ihren persönlichen Wünschen auswählen und der Wohnung so Ihre ganz individuelle Note verleihen.

Ein Kellerabteil ist bereits im Preis inbegriffen. Autoabstellplätze im Freien oder überdacht können separat erworben werden. Zudem steht derzeit noch eine eigene Freifläche (z. B. als Garten- oder Grillbereich) optional zur Verfügung. Hinweis:

Die Wohnung ist aktuell konventioniert (Wohnen für Ansässige). Bei Bedarf kann gegen Aufpreis derzeit noch eine Freistellung erfolgen (Erwerb als Zweit- oder Ferienwohnung), indem eine andere Einheit des Gebäudes gebunden wird.

Informieren Sie sich jetzt über dieses spannende Bauvorhaben sowie über weitere verfügbare Einheiten. Preise und detaillierte Unterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

