

Interessante Duplexwohnung in kernsaniertem historischen Anwesen in Toplage in Kaltern

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	173.0
ID	IW110783













Referenzprojekt
des Bauträgers
Progetto di riferimento
del costruttore



M3
MARSONER
BAUER.IMMO



Preise

Kaufpreis
Zzg. Mehrwertsteuer
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	173.0
Nettofläche m	127.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	5.7

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Beschreibung	

Angeboten wird eine äußerst attraktive Immobilie in einem kernsanierten, historischen Anwesen direkt im Ortskern von Kaltern.

Die schlüsselfertige Wohnung W03 (DUPLEX) erstreckt sich über zwei Etagen im 1. und 2. Obergeschoss:

Wohnebene (2. OG): Bequem per Aufzug oder über eine überdachte Außentreppe erreichbar. Sie bietet einen Eingangsbereich mit Garderobe, ein Tages-WC sowie einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Ein besonderes Highlight ist die große Glasfront mit Schiebetür, die auf den Balkon führt und einen blick Blick ins Grüne eröffnet und für entspannende Momente sorgt.

Schlafebene (1. OG): Über eine interne Treppe gelangen Sie in das darunterliegende Geschoss. Hier befinden sich drei flexibel nutzbare Zimmer, ein geräumiges Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Ihre Gestaltungsmöglichkeiten & Details:

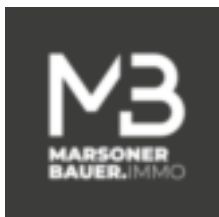
Böden und Sanitärelemente können Sie nach Ihren persönlichen Wünschen auswählen und der Wohnung so Ihre ganz individuelle Note verleihen.

Ein Kellerabteil ist bereits im Preis inbegriffen. Autoabstellplätze im Freien oder überdacht können separat erworben werden. Zudem steht derzeit noch eine eigene Freifläche (z. B. als Garten- oder Grillbereich) optional zur Verfügung. Hinweis:

Die Wohnung ist aktuell konventioniert (Wohnen für Ansässige). Bei Bedarf kann gegen Aufpreis derzeit noch eine Freistellung erfolgen (Erwerb als Zweit- oder Ferienwohnung), indem eine andere Einheit des Gebäudes gebunden wird.

Informieren Sie sich jetzt über dieses spannende Bauvorhaben sowie über weitere verfügbare Einheiten. Preise und detaillierte Unterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage!

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59

39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

