

# Kaltern - Neuwertige 4-Zimmerwohnung zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	C
Kaltmiete	1'450 €
Gesamtfläche m	123.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
ID	IW109665

















## Details

Kaltmiete	1'450 €
Nebenkosten	250 €
Gesamtfläche m	123.0
Nettofläche m	93.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

In Kaltern vermieten wir eine großzügige Vierzimmerwohnung im zweiten und zugleich letzten Stock eines im Jahr 2022 fertiggestellten Gebäudes. Die Wohnung überzeugt durch ihre moderne Bauweise, eine angenehme Raumaufteilung und ein gepflegtes Wohnumfeld. Sie wird unmöbliert übergeben und eignet sich ideal für Mieter, die Wert auf zeitgemäßes Wohnen in ruhiger und gut angebundener Lage legen.

Zur Wohnung gehören ein Keller sowie ein Autostellplatz im privaten Innenhof. Die monatliche Miete beträgt 1.450 Euro zuzüglich Nebenspesen. Die Vermietung erfolgt ausschließlich an referenzierte Mieter.

Kautions 3 Monatsmieten

Provision 1 Monatsmiete zzgl. MwSt.□

## Anbieter



Hoila Immobilien  
Bahnhofstraße 38  
39052 Kaltern

Tel.

0471 1552080

□