Ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	0 von 2
Energieklasse	A
Kaltmiete	1'480 €
Gesamtfläche m	55.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109497













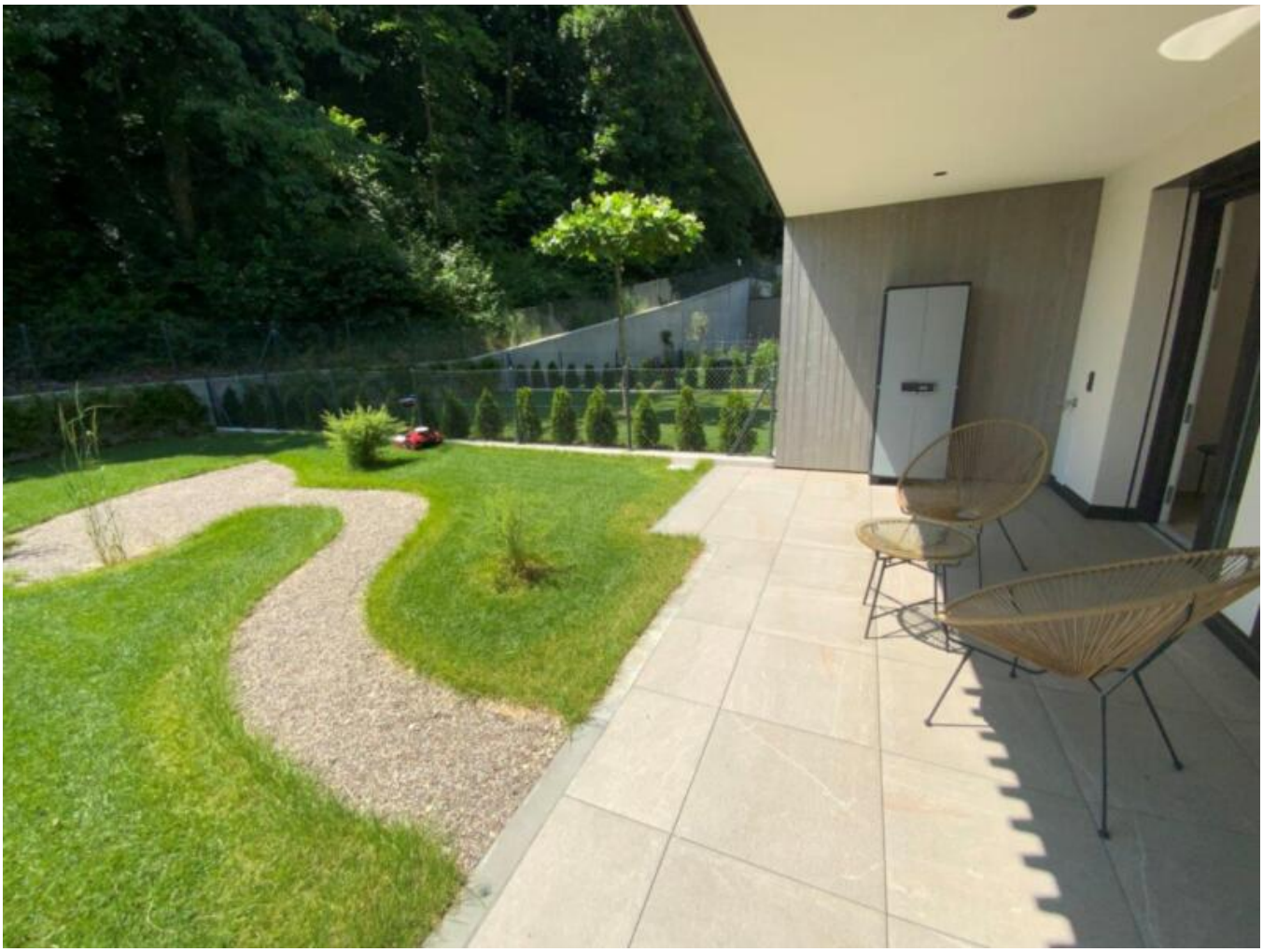












Preise

Kaltmiete	1'480 €
Nebenkosten	120 €

Flächen

Gesamtfläche m	55.0
Nettofläche m	40.0
Garten m	80.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	15.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost
Möbliert	Vollmöbliert

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen

Diese stilvolle Zweizimmerwohnung ist weit mehr als nur ein Wohnraum – sie ist ein Ort, an dem man ankommt, zur Ruhe kommt und bleiben möchte.

Voll möbliert, geschmackvoll eingerichtet und ergänzt durch einen wunderschönen Garten, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt, bietet sie ein Wohngefühl, das Seltenheitswert hat.

Die Fußbodenheizung und die moderne kontrollierte Raumlüftung sorgen zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes, gesundes Raumklima. Als Erstbezug vermittelt die Wohnung das besondere Gefühl von etwas Neuem – frisch, hochwertig und bereit, mit Leben gefüllt zu werden.

Ein eigener Garagenstellplatz, ein Keller sowie die inklusive Waschmaschine bieten zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig, ungebunden und eignet sich somit auch ideal als Ferienwohnung. Perfekt für bis zu zwei Personen, die Ruhe, Qualität und Beständigkeit schätzen.

Der Kalterer See ist in nur wenigen Autominuten erreichbar und unterstreicht die attraktive Lage zwischen Natur, Erholung und Lebensqualität.

Diese Wohnung möchte man nicht nur besichtigen –
man möchte sie erleben.

Klimahaus A

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□