NEUWERTIGE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT GROßER TERRASSE UND GARAGE

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	3
Energieklasse	D
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW109412














SANLUI


SANLUI



Details

Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	120.0

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Möbliert	Vollmöbliert

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Dieses hochwertige Objekt im vollständig sanierten, historischen Mühlengebäude am Paterbichl kombiniert modernen Wohnkomfort mit dem besonderen Charme eines denkmalgeschützten Ensembles. Das Wohnprojekt wurde erst vor rund einem Jahr abgeschlossen und bietet ein hochwertiges, ruhiges Wohnambiente mit architektonischem Anspruch. Die Wohnung besticht durch helle Räume, klare Linien und eine sorgfältig ausgewählte Ausstattung. Maßgefertigte Tischlermöbel, qualitative Materialien und eine präzise Ausführung verleihen dem Objekt ein elegantes und neuwertiges Erscheinungsbild. Der großzügige Wohnbereich öffnet sich zur weitläufigen Terrasse, die den Wohnraum ideal

erweitert und eine angenehme Rückzugsmöglichkeit im Freien bietet. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein separates Tages-WC sorgen für ein komfortables Wohngefühl. Ein Stellplatz in der neuen Tiefgarage und ein eigener Kellerraum ergänzen das Gesamtangebot. Ein zusätzlicher Vorteil: Die Immobilie ist nicht konventioniert und eignet sich ideal als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder Investition. Die Kombination aus der ruhigen, hochwertigen Wohnlage am Paterbichl, der wertbeständigen Bauqualität und der modernen Ausstattung macht diese Wohnung zu einer besonders interessanten Option im Raum Kaltern.

Ihre Vorteile auf einen Blick:
- Neuwertiger Zustand, hochwertige Ausstattung, maßgefertigten Tischlermöbel inklusive
- Großzügige Terrasse (eine Seite vollständig frei)
- Ideal als Ferienwohnung oder Zweitwohnsitz (nicht konventioniert)
- Garagenstellplatz in der Tiefgarage + eigener Kellerraum inklusive
- Ruhige, hochwertige Wohnlage am Paterbichl in Kaltern

Anbieter

SANLUI Real Estate

Südtirol

Tel.
04711775533

□