

Neubau Vierzimmerwohnung mit Terrassen

Eckdaten

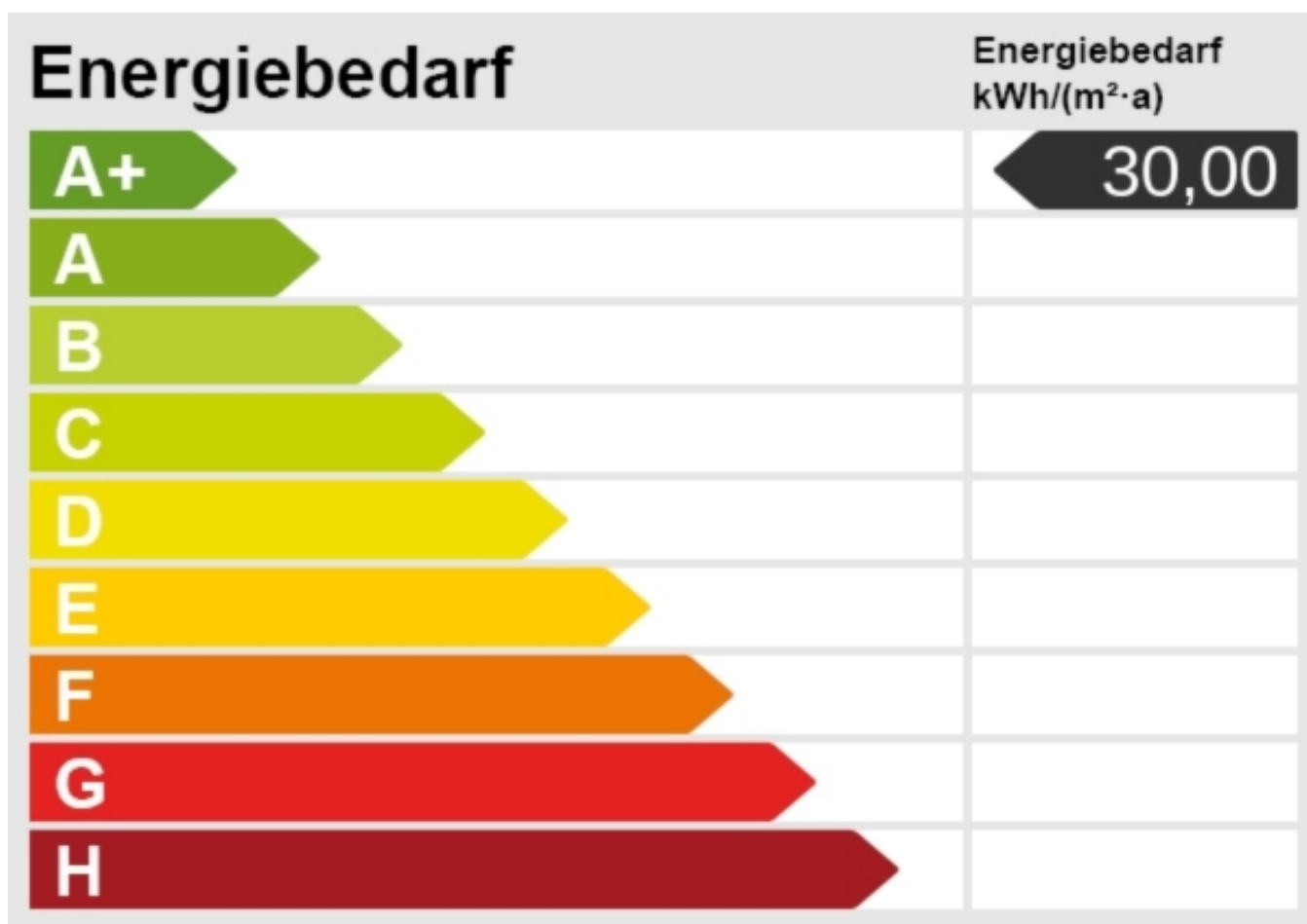
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	765'000 €
Gesamtfläche m	157.7
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW108625

















Preise

Kaufpreis	765'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	157.7
Nettofläche m	109.0
Balkon/Terrasse m	23.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In absolut ruhiger Lage von Kaltern entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ideal für alle, die moderne Wohnqualität inmitten der Natur suchen.

Diese Vierzimmerwohnung im 1. Obergeschoss bietet ca. 109 m Nettowohnfläche und überzeugt mit einer großzügigen Wohnküche, 3 Schlafzimmern, einem Abstellraum sowie zwei Badezimmern mit Fenster und Dusche.

Abgerundet wird die Wohnung durch zwei Terrassen mit Nord–Ost–Ausrichtung, die zum Entspannen im Freien einladen

Ein Keller angrenzend an die Wohnung kann optional zum Preis von 26.000 € erworben werden.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz (inklusive Keller) oder einen Außenstellplatz zusätzlich zu erwerben.

Die Ausführung als Klimahaus A garantiert eine nachhaltige Bauweise, hohe Energieeffizienz und ein angenehmes Wohnklima.

Es handelt sich hierbei um eine KONVENTIONIERTEN Wohnung.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

