

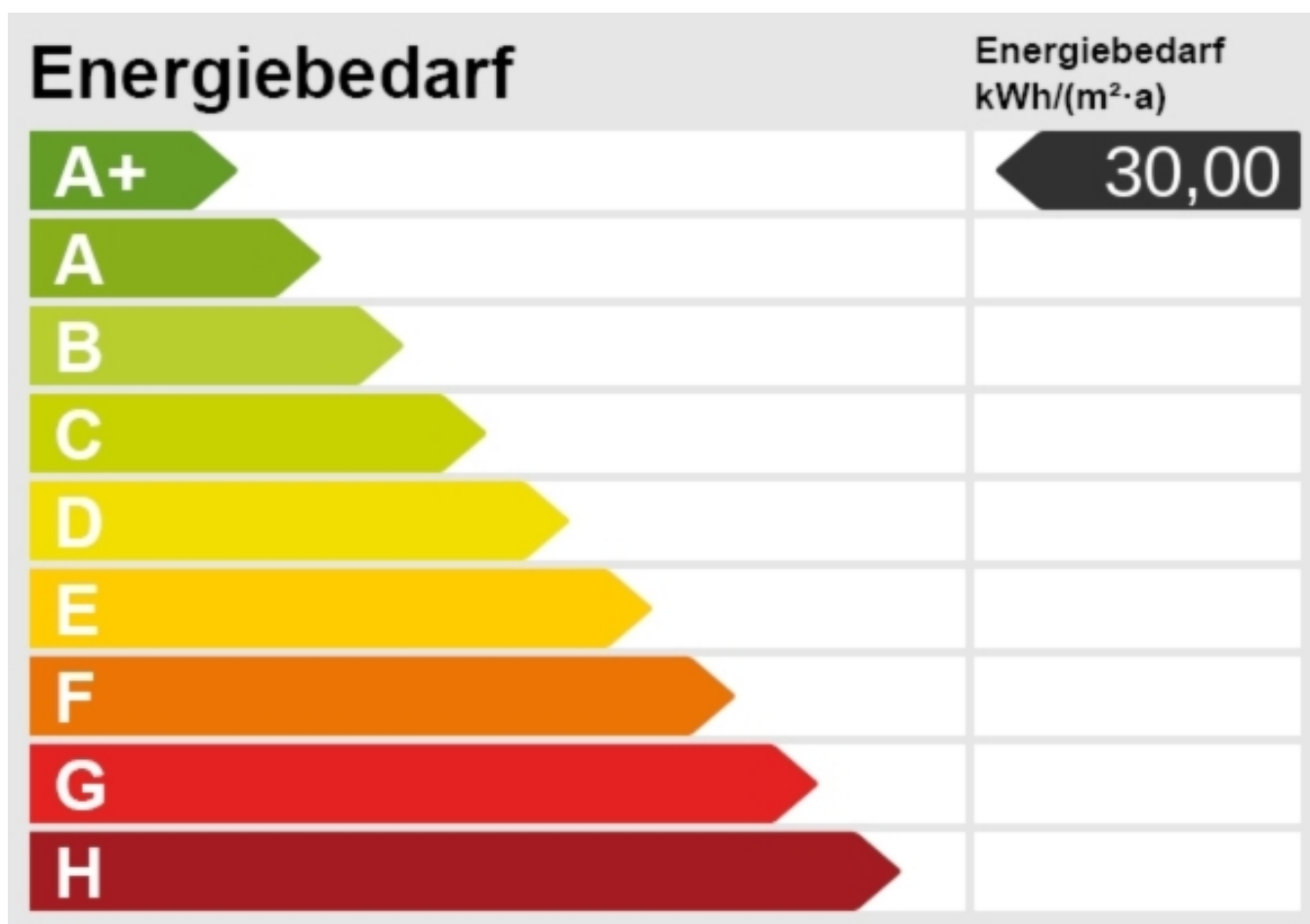
Neubau Zweizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW108623













Preise

Kaufpreis 410'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 74.0

Nettofläche m 49.0

Balkon/Terrasse m 14.0

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Ausstattung

Bad Dusche

Böden Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

In absolut ruhiger Lage von Kaltern entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ideal für alle, die moderne Wohnqualität inmitten der Natur suchen.

Diese Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss bietet ca. 49 m Nettowohnfläche und überzeugt mit einer hellen Wohnküche, ein Schlafzimmern, einem Abstellraum sowie ein großzügiges Badezimmern.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Terrasse mit Nord–Ostausrichtung die zum Entspannen im Freien einlädt.

Es besteht die Möglichkeit einen Garagenstellplatz (inklusive Keller) oder einen Außenstellplatz zusätzlich zu erwerben.

Die Ausführung als Klimahaus "A Nature" steht für nachhaltige Bauweise, Energieeffizienz und hochwertigen Wohnkomfort.

Es handelt sich um eine freie, NICHT KONVENTIONIERTEN Wohnung.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

