

# Wohnung in Kaltern an der Weinstraße

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Baujahr	2017
ID	IW108153

## Preise

Kaufpreis	450'000 €
<b>Flächen</b>	

Gesamtfläche m	83.0
Nettofläche m	66.0
Keller m	8.0

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
<b>Beschreibung</b>	

Questo grazioso appartamento trilocale a Caldaro conquista per la sua posizione tranquilla, la suddivisione degli spazi ben studiata e la magnifica vista che si estende fino al Lago di Caldaro.

Si trova al 1° piano di un condominio ben tenuto con solo 8 unità abitative, garantendo un ambiente abitativo piacevole e riservato.

L'appartamento è composto da due camere da letto, una luminosa cucina abitabile e un bagno.

Di particolare interesse sono i due balconi : uno di essi offre una splendida vista sul Lago di

Caldaro e invita a rilassarsi e a godersi il soggiorno.

L'appartamento comprende anche un posto auto in garage , che consente un parcheggio comodo e sicuro, nonché una cantina di 8,19 m .

L'appartamento conserva la cucina attrezzata, il bagno e un armadio a muro in ogni camera da letto, rendendo più facile l'ingresso immediato.

Questa proprietà è ideale come residenza principale, appartamento per le vacanze o immobile da investimento e coniuga la qualità della vita con una delle posizioni più belle dell'Alto Adige.

#### Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

