

---

# Helle 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkone und Garage in Kaltern

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Baujahr	2017
ID	IW108153

## Preise

Kaufpreis	450'000 €
-----------	-----------

## Flächen

Gesamtfläche m	83.0
Nettofläche m	66.0
Keller m	8.0

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in Kaltern überzeugt durch ihre ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und einen herrlichen Ausblick bis hin zum Kalterer See.

Sie befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Kondominiums mit nur 8 Wohneinheiten, was ein angenehmes und privates Wohnambiente garantiert.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einer hellen Wohnküche sowie einem Badezimmer.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone: Einer davon bietet einen wunderschönen Blick auf den Kalterersee und lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Zur Wohnung gehört zudem ein Garagenstellplatz, die komfortables und sicheres Parken ermöglicht, sowie ein Keller mit 8,19 mq.

In der Wohnung verbleiben die Einbauküche, das Badezimmer sowie jeweils ein Einbauschränk in den Schlafzimmern, was den sofortigen Bezug erleichtert.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Investitionsobjekt und verbindet Wohnqualität mit einer der schönsten Lagen Südtirols.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

