Kaltern, Lavardistraße: helle 4-Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107989









































































Details

Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	112.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

Area Domus präsentiert im Alleinverkaufsauftrag eine attraktive 4-Zimmerwohnung mit großzügiger Raumaufteilung in ruhiger und sonniger Wohnlage in der Lavardistraße in Kaltern zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten, ausgestattet mit einem Aufzug, und verfügt über eine vorteilhafte Ausrichtung nach Norden, Osten und Westen, die für eine ausgezeichnete Helligkeit während des gesamten Tages sorgt. Die Wohnung besteht aus einem zentralen Eingangsbereich, der die Räume harmonisch verteilt, einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, drei Schlafzimmern, davon zwei Einzelzimmer sowie ein großes und großzügiges Doppelzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, und einem Badezimmer mit Fesnter. Die Immobilie wurde aufgewertet durch den Austausch der Fenster mit Dreifachverglasung und ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, was einen hohen Wohnkomfort garantiert.

Diese Wohnung ist nicht konventioniert.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum; eine Garage kann separat zum Preis von € 25.000 erworben werden.(Ref. Nr.AD369)

Anbieter

Area Domus Real Estate GmbH
VIA DANTE 20/A
39100

Tel.
04711535143

□