Luxuriöse Penthousewohnung mit einzigartigem Ausblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Energieklasse	B
Kaufpreis	995'000 €
Gesamtfläche m	133.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107361







































































Details

Kaufpreis	995'000 €
Gesamtfläche m	133.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	50000 €

Beschreibung

In absoluter Bestlage im Zentrum von Kaltern präsentiert sich diese exklusive Penthousewohnung, die die gesamte oberste Etage eines stilvoll sanierten Gebäudes einnimmt. Bereits beim Betreten wird klar, dass hier besonderes Augenmerk auf jedes Detail

gelegt wurde: Edles Fischgrätparkett, großflächige Fliesen und perfekt abgestimmte Materialien schaffen eine außergewöhnlich elegante Atmosphäre. Die Etage wurde vollständig neu errichtet – inklusive Decken, Wänden und Dach – und erfüllt höchste Ansprüche an moderner, hochwertiger Wohnqualität.

Von der Wohnung aus eröffnet sich ein traumhafter Ausblick über die Dächer des historischen Ortskerns, hin zum Kirchturm und weiter in das sanft begrünte Kalterer Umland. Die Loggia ist geschickt ausgerichtet, sodass Sie einen geschützten Ruhebereich im Freien mit viel Privatsphäre haben – ideal zum Entspannen, Genießen oder für gesellige Abende.

Die Räume beeindrucken mit einer außergewöhnlichen Höhe von rund vier Metern, was ein unvergleichliches Gefühl von Großzügigkeit und Weite vermittelt. Auf einer großzügigen Nettowohnfläche von knapp 107 m verteilen sich drei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Bäder, die ebenfalls mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Das Herzstück der Wohnung bildet das 45 m große Open-Space-Wohnzimmer: ein lichtdurchfluteter Lebensraum mit atemberaubender Fensterfront, die viel Tageslicht hineinlässt und die einzigartige Aussicht perfekt in Szene setzt.

Dank Bodenheizung und Klimaanlage herrscht das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima. Ein weiterer Vorteil: Es handelt sich um kein Kondominium, sondern um ein aus nur 4 Einheiten bestehendes Gebäude, wodurch maximale Unabhängigkeit und Privatsphäre gewährleistet sind. Eine Garage kann bei Bedarf zusätzlich erworben werden. Die Wohnung wird ohne Einrichtung aber inklusive der Decken- und Wandlampen übergeben. Beim Kauf fällt keine Mehrwertsteuer und keine Vermittlungsprovision an.

Diese Penthousewohnung ist ein seltenes Juwel – modern, exklusiv und perfekt in die historische Umgebung eingebettet. Ideal für alle, die eine ganz besondere Wohnlösung im Herzen von Kaltern suchen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

□